



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT



# RESIDENTIAL TOWER

برج سكني فاخر

6  
**Jood**  
RESIDENCE TOWER

هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

# تملك جود ... تملك المستقبل...

16  
Jooda

Luxury Residential Tower

# تملك جود ... تملك المستقبل...

هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



HORSES ARCHITECTURE®

جود العمارة



هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.



هذا البروشور العربي فقط وغير ملازم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.



هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT



عندما يكون الواقع أجمل من التصميم...



رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

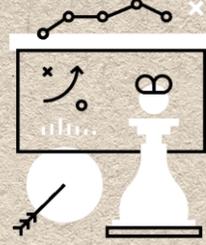
وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملازم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

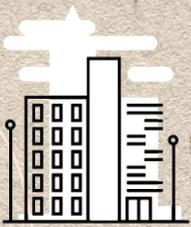


إيجاد بيئة عمرانية متكاملة  
تلي احتياجات الأسرة

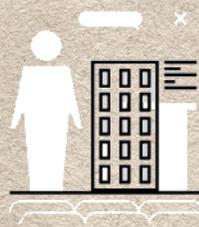


توفير المرافق العامة و  
الترفيهية لجميع افراد الأسرة

# الأهداف



إبتكار حلول تصميمية  
للوحدات السكنية تتناسب مع  
النمط الاجتماعي للأسرة



المساهمة في تحقيق  
تطلعات المواطنين لإمتلاك  
المسكن المناسب



مكان استراتيجي  
متميز



جودة متميزة بسعر  
منخفض



دعم الدولة للتمويل  
الخاص للوحدات



مجاور لشبكة  
نقل حيوية



إمكانية الاستثمار  
المباشر بالشراء ثم  
التأجير



تصميم يراعي معايير  
التناسق الجمالي



أسطح عامة  
وخاصة مميزة



بيت ذكي يوفر  
الراحة و الرفاهية



اطلالة خلابة على مدينة  
الرياض ومناظر بانورامية  
على معالم رائعة

# لماذا؟

6

**Jood**  
RESIDENCE TOWER

# تحليل الموقع



# الموقع



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق الدائري الشمالي الفرعي

مركز الملك  
عبد الله  
المالي

جامعة  
الملك  
سعود

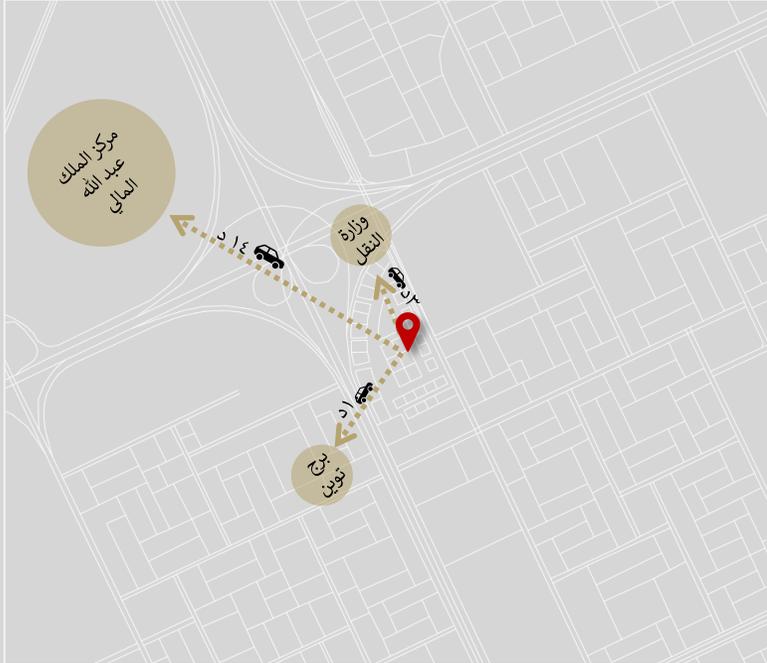
جامعة  
الامام

مطار  
الملك  
خالد

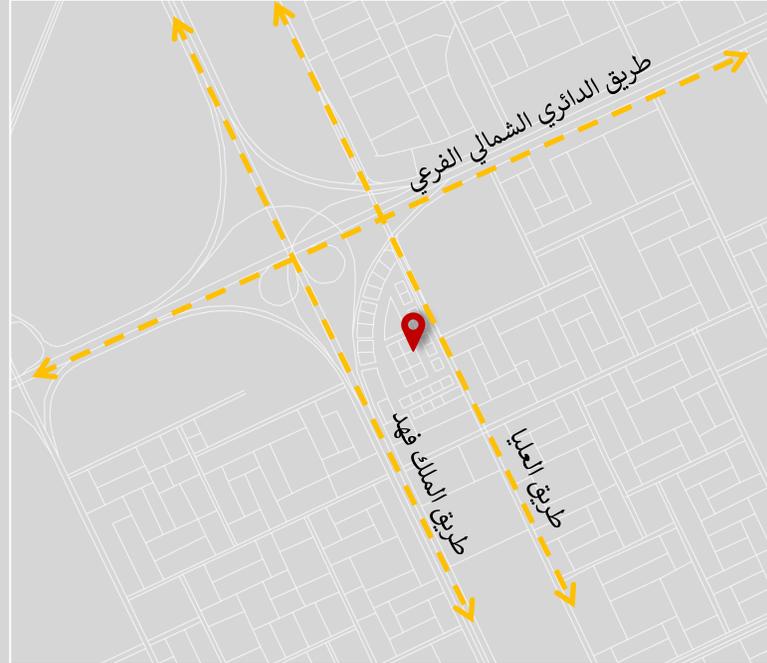
بنج  
المملكة

هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

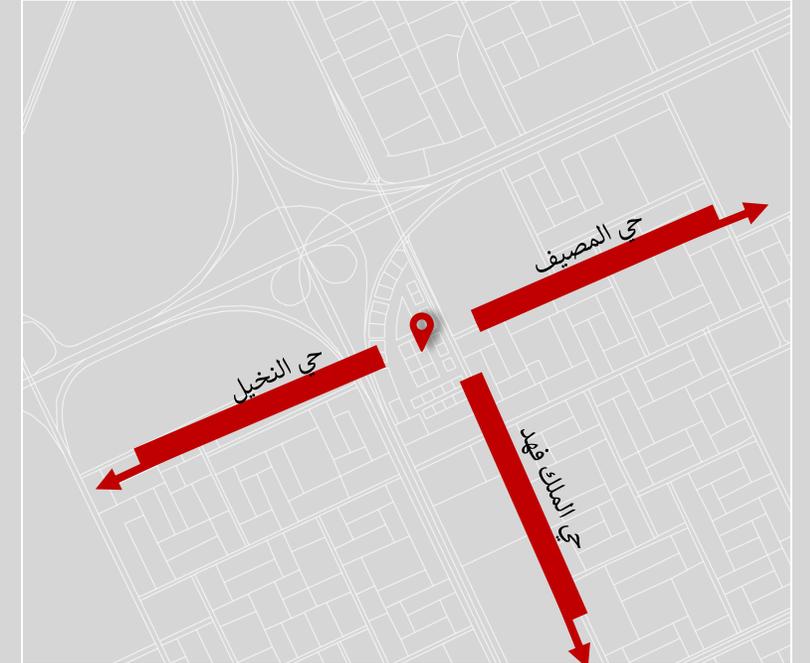
# الوصول



المعالم المجاورة



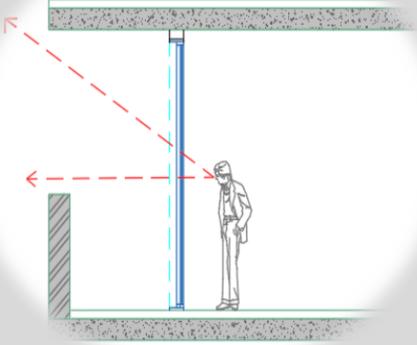
الشوارع الرئيسية



الأحياء المجاورة

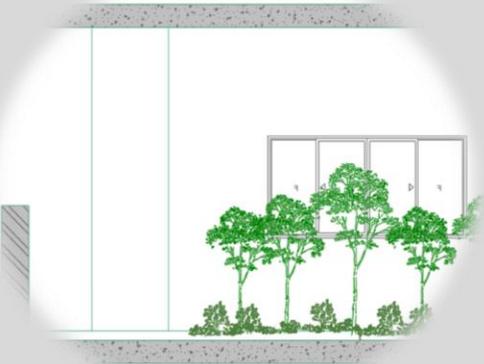
# الطقس

١:-

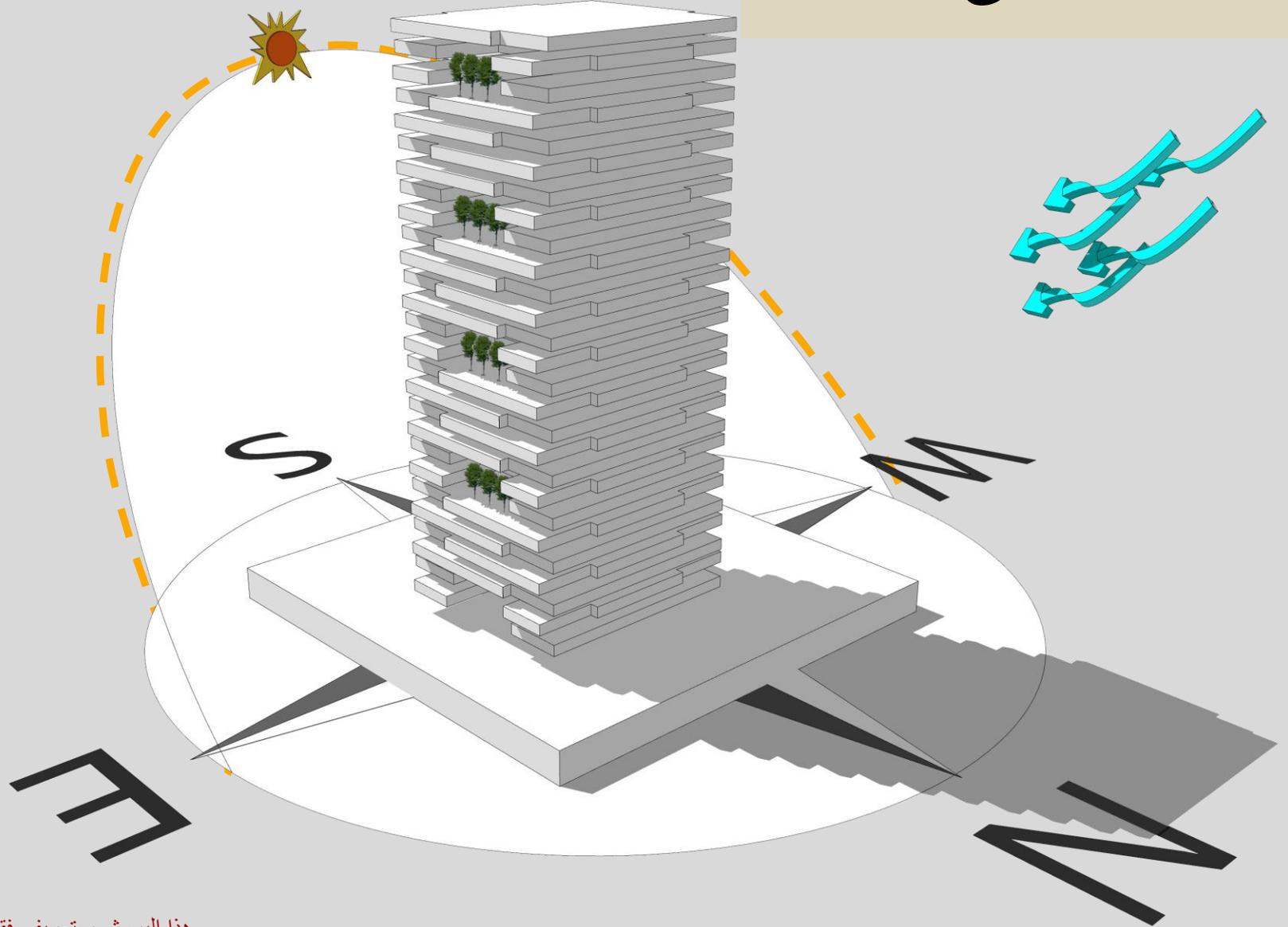


رؤية بانورامية

٢:-



عنصر التشجير للتقليل من اشعة الشمس  
هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملازم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

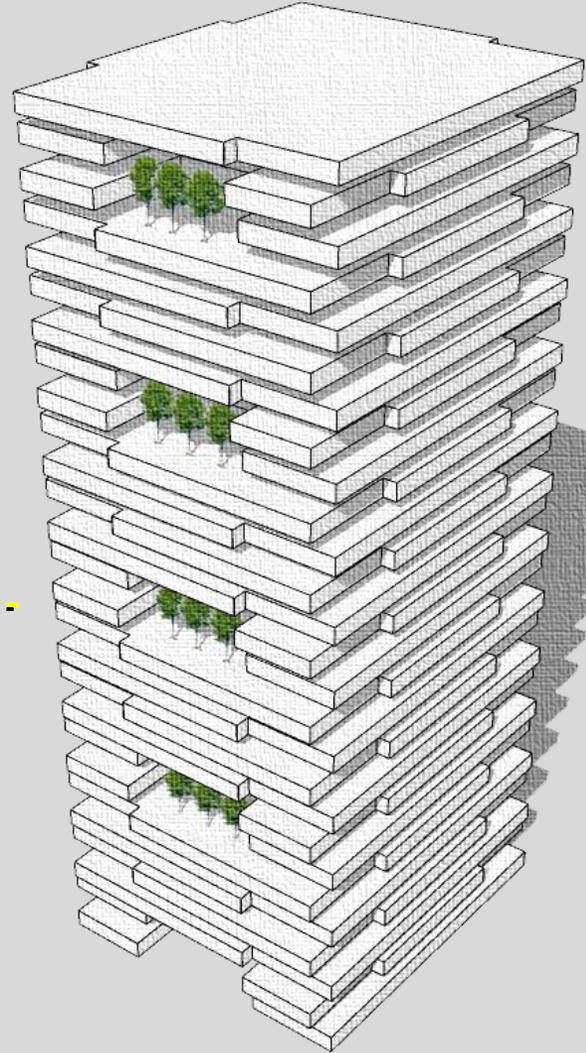
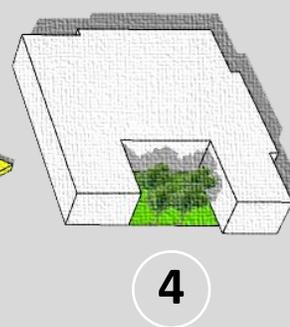
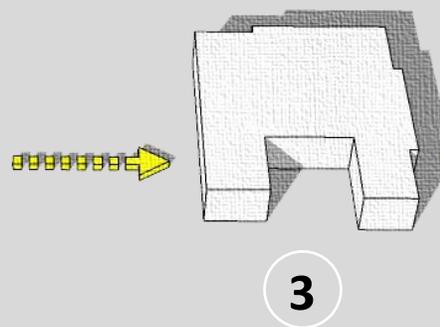
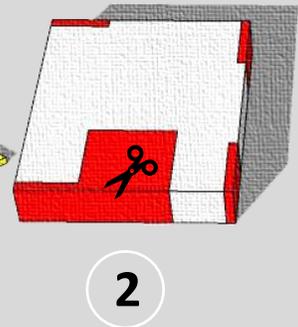
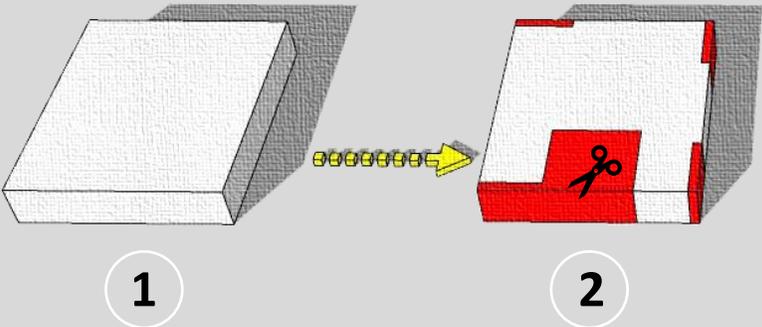
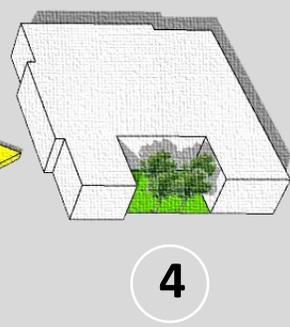
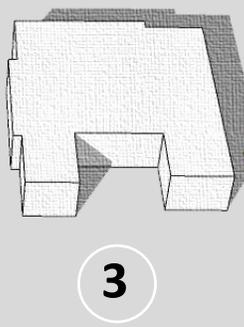
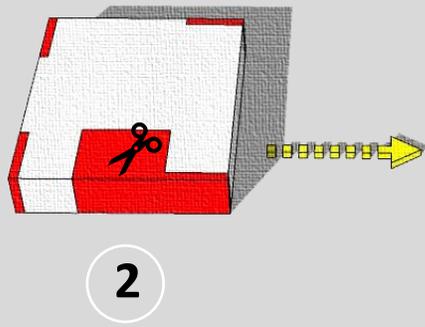
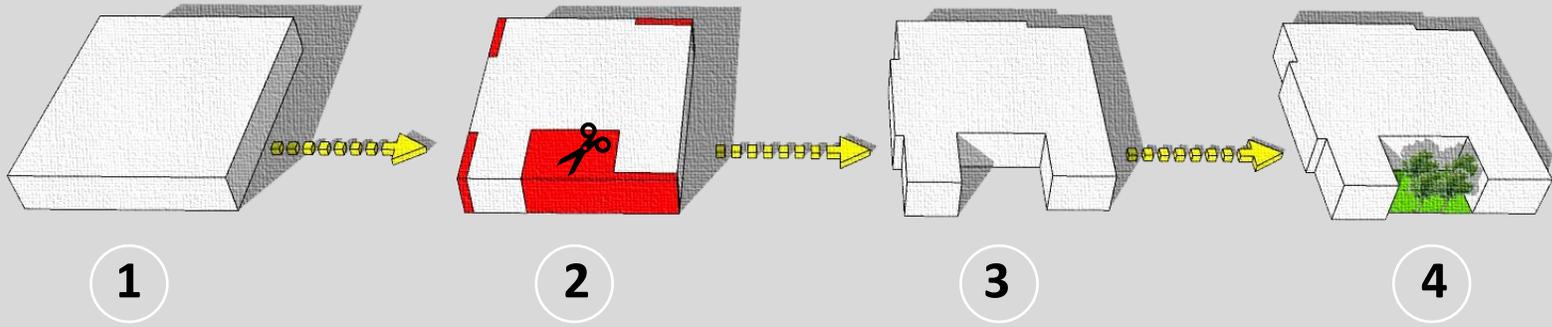




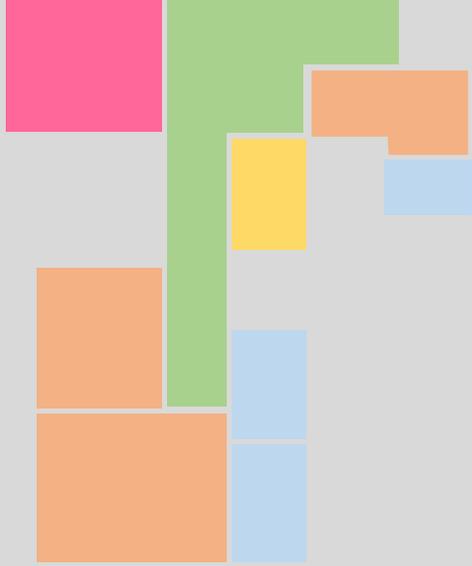
# الفلسفة التصميمية

هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر أو استبدلت أو أزيلت.

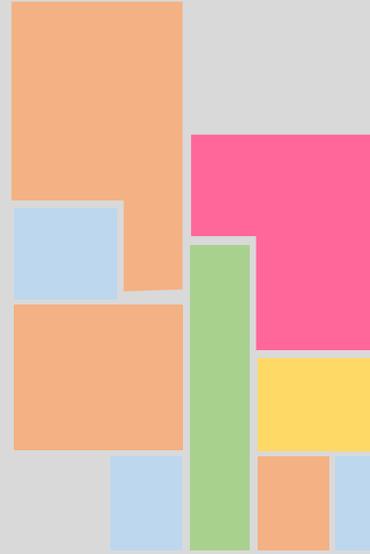
# الكتل



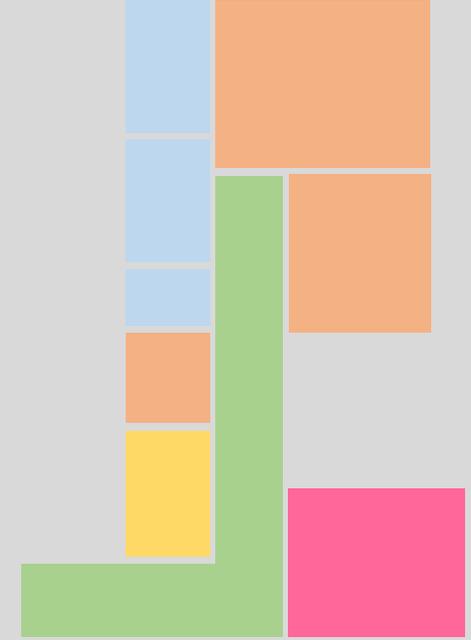
# التقسيم المفاهيمي



- غرفة نوم
- دورة مياه
- صالة المعيشة
- المطبخ
- ممر توزيع
- عدد ٢ غرف نوم.
- عدد ٣ دورات مياه.
- عدد ١ غرفة خادمة.



- غرفة نوم
- دورة مياه
- صالة المعيشة
- المطبخ
- ممر توزيع
- عدد ٢ غرف نوم.
- عدد ٣ دورات مياه.
- عدد ١ غرفة خادمة.



- غرفة نوم
- دورة مياه
- صالة المعيشة
- المطبخ
- ممر توزيع
- عدد ٢ غرف نوم.
- عدد ٣ دورات مياه.
- عدد ١ غرفة خادمة.



نماذج

الوحدات

# نماذج الوحدات



أسرة مكونة من ٤ أشخاص

الخدمة



قسم غرفة  
النوم الرئيسية

القسم  
المشترك

قسم  
الأطفال

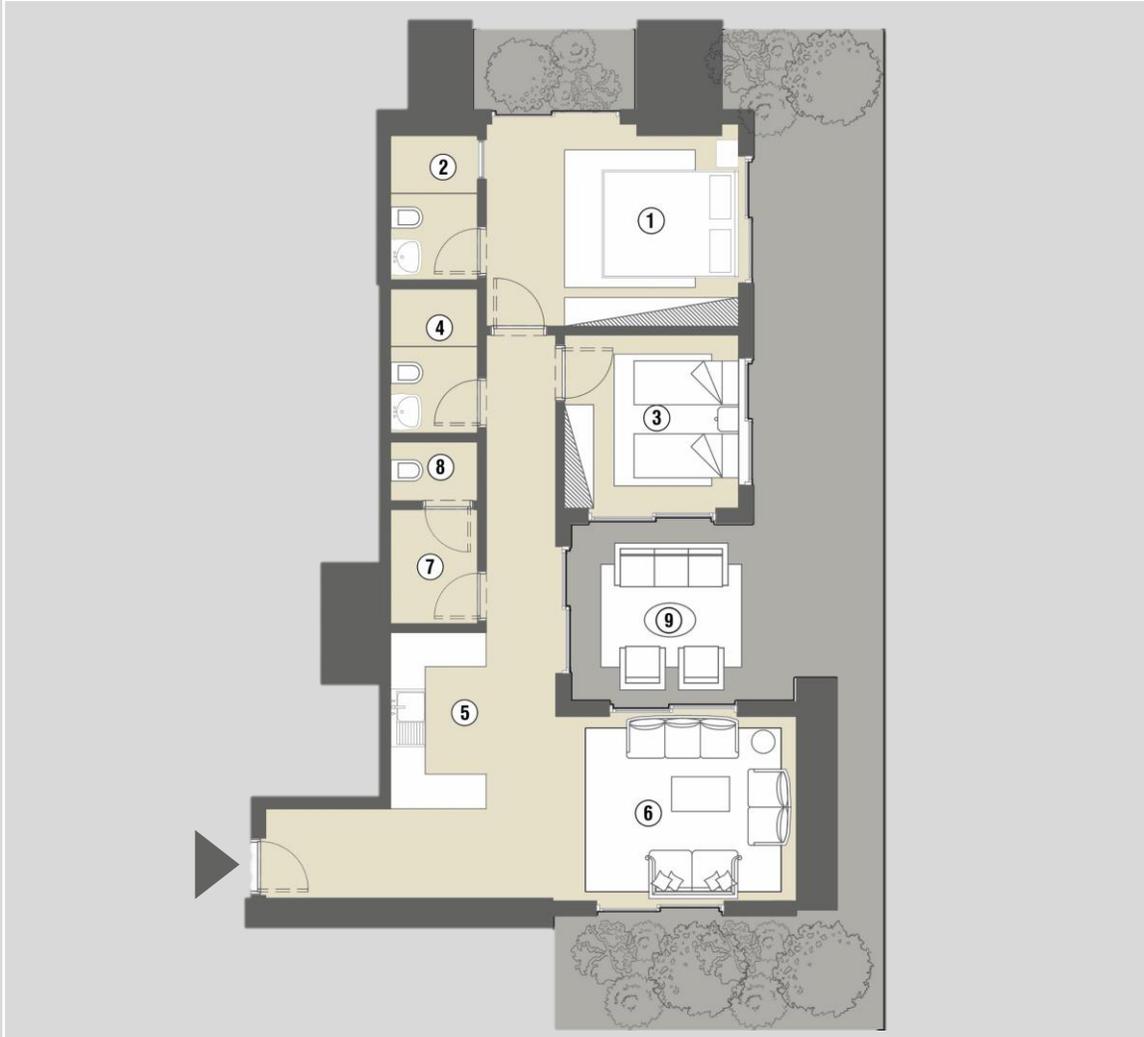
غرفة نوم  
+  
دورة مياه

صالة

غرفة نوم  
+  
دورة مياه



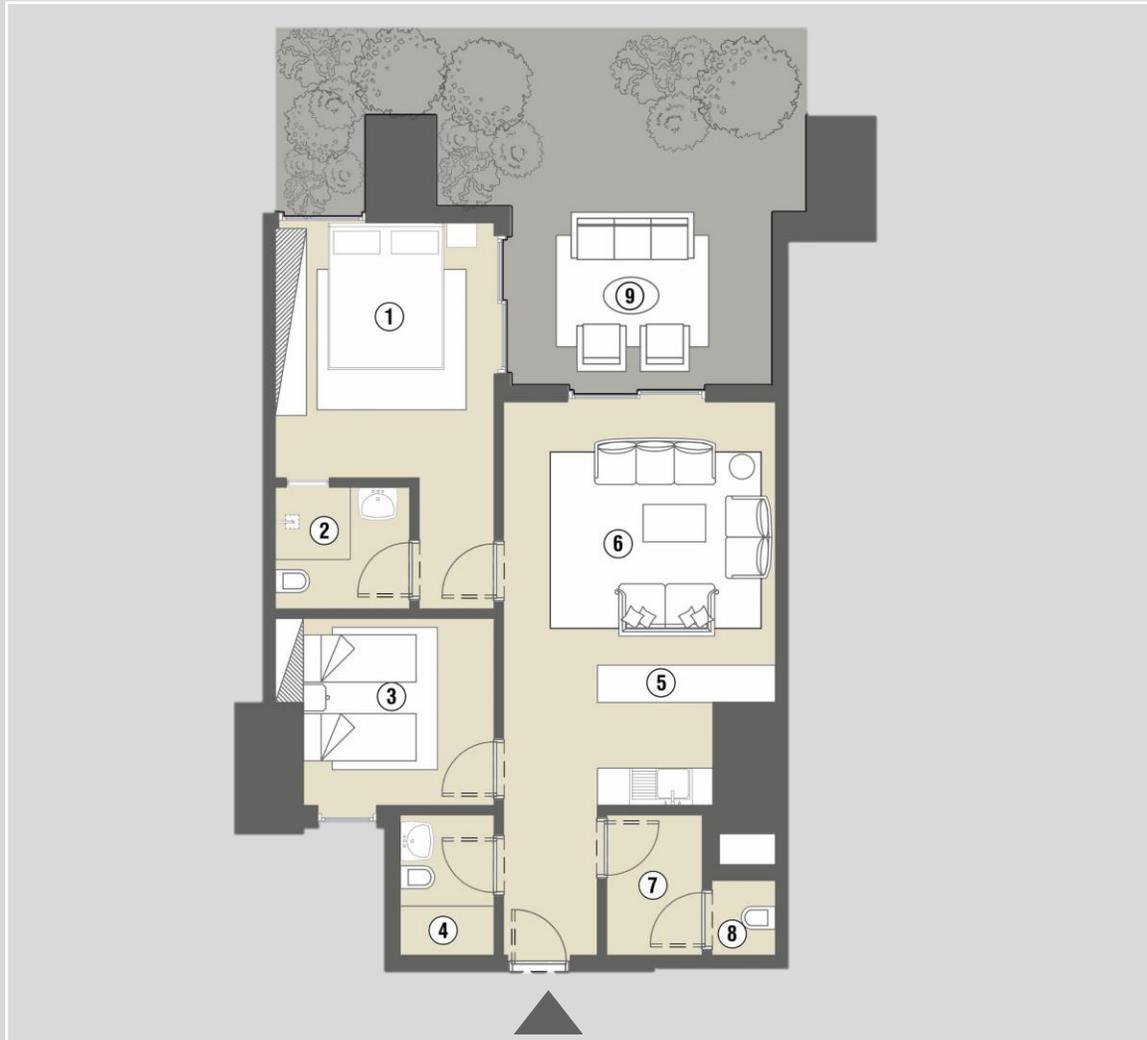
# ب - نموذج (٢) شقة بغرفتين نوم



الغرفة	أبعادها
١- غرفة نوم رئيسية	٤,٤ م * ٣,٥ م
٢- دورة مياه	٢,٥ م * ١,٥ م
٣- غرفة نوم	٣,٠ م * ٣,٠ م
٤- دورة مياه	٢,٥ م * ١,٥ م
٥- المطبخ	٣,١ م * ١,٧ م
٦- صالة المعيشة	٩,١ م * ٣,٢ م
٧- غرفة خادمة	٢,٠ م * ١,٥ م
٨- دورة مياه	١,٥ م * ١,٠ م
٩- بالكونة	٢م ٧٣,١٠

مساحة الوحدة = ١٩٠ م٢

# ج - نموذج (٣) شقة بغرفتين نوم



الغرفة	أبعادها
١- غرفة نوم رئيسية	٤,٠ م * ٣,٥ م
٢- دورة مياه	٢,٢ م * ٢,٠ م
٣- غرفة نوم	٣,٥ م * ٣,٠ م
٤- دورة مياه	٢,٣ م * ١,٥ م
٥- المطبخ	٢,٣ م * ١,٨ م
٦- صالة المعيشة	٤,٤ م * ٤,٢ م
٧- غرفة خادمة	٢,٣ م * ١,٥ م
٨- دورة مياه	١,٢ م * ١,٠ م
٩- بلكونة	٢م ٤٠,٣٠

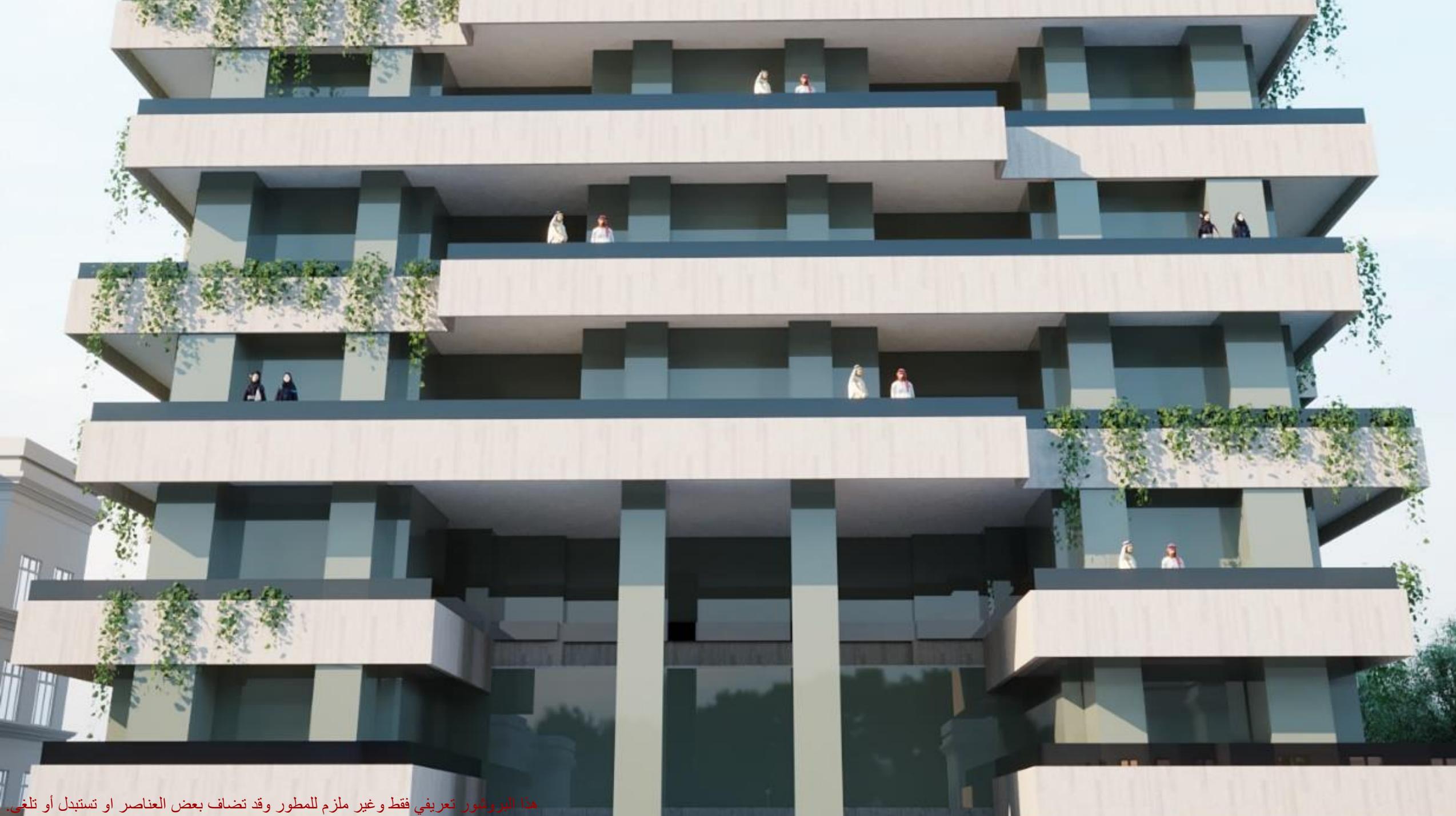
مساحة الوحدة = ١٣٧ م٢



هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملازم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.



هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملازم المطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.



هذا البروتوتيب تعريفي فقط وغير ملازم للمطور وقد تضاف بعض العناصر أو تستبدل أو تلغى.

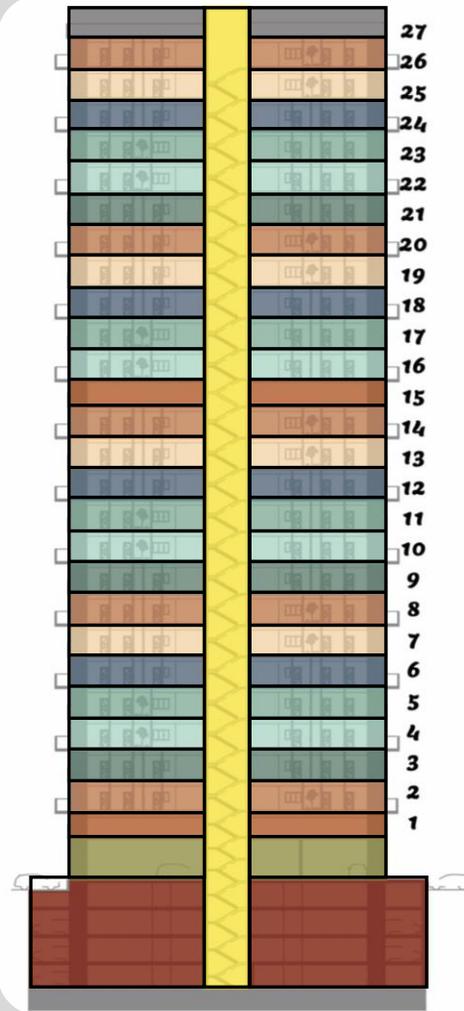
# تفاصيل الأديوار



هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.



منظور ثلاثي الأبعاد



القطاع الرأسي

الحركة الرأسية. ■

دور الملحق. ■

الأدوار ٢٥-١٩-١٣-٧ ■

الأدوار ٢٤-١٨-١٢-٦ ■

الأدوار ٢٣-١٧-١١-٥ ■

الأدوار ٢٢-١٦-١٠-٤ ■

الأدوار ٢١-٩-٣ ■

الأدوار ٢٦-٢٠-١٤-٨-٢ ■

خدمات. ■

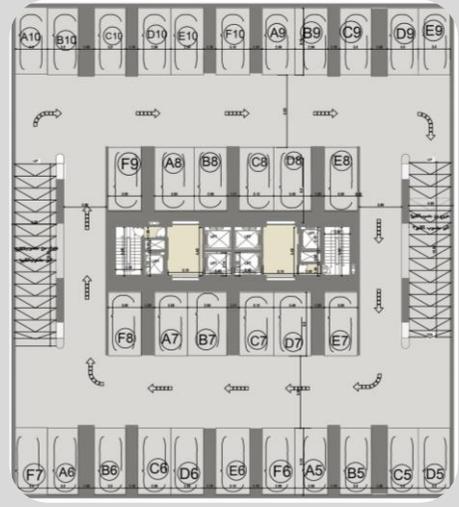
الدور الأرضي. ■

أدوار القبو. ■

الأقسام

### أدوار القبو ٢-٣-٤:

- مواقف خاصة للسكان.
- عدد ٤ مصعد + ٢ مصعد خدمة.
- سلالم هروب.



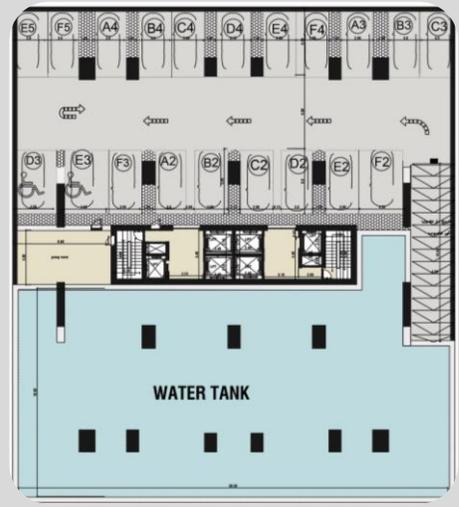
### الدور الأرضي:

- لوبي استقبال.
- عدد ٤ مصعد + ٢ مصعد خدمة.
- سلالم هروب.
- كاونتر أمن.
- مواقف خاصة للسكان والزوار.
- غرف خدمات.



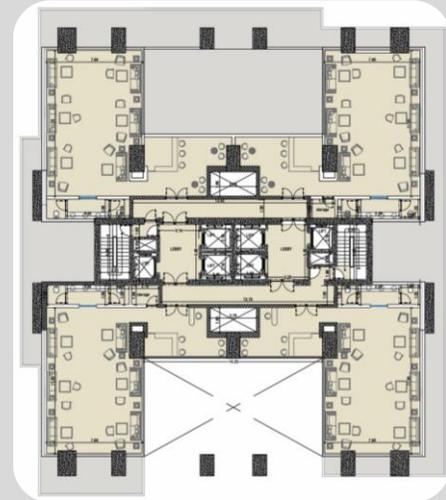
### دور القبو ١:

- مواقف خاصة للسكان.
- عدد ٤ مصعد + ٢ مصعد خدمة.
- سلالم هروب.
- خزانات أرضية.



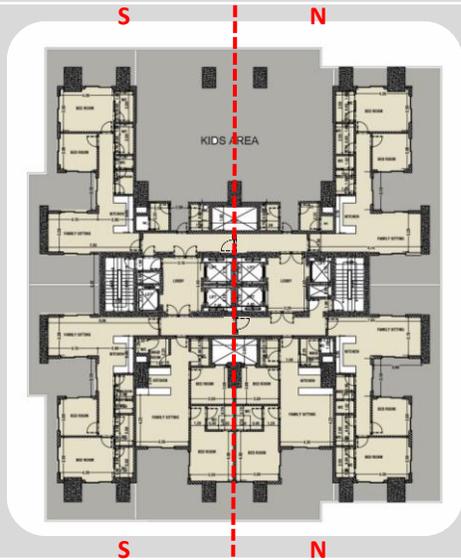
### الدور الأول:

- لاونج.
- مكان خاص للمناسبات.
- جلسات خارجية.
- عدد ٤ مصعد + ٢ مصعد خدمة.
- سلالم هروب.



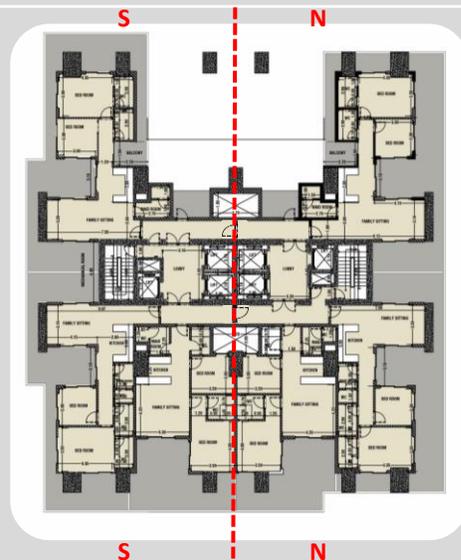
### الأدوار ٣-٩-٢١:

- موزع.
- عدد ٣ شقق.
- بلكونات خارجية لكل شقة.
- عدد ٢ مصعد + ١ مصعد خدمة.
- سلام هروب.



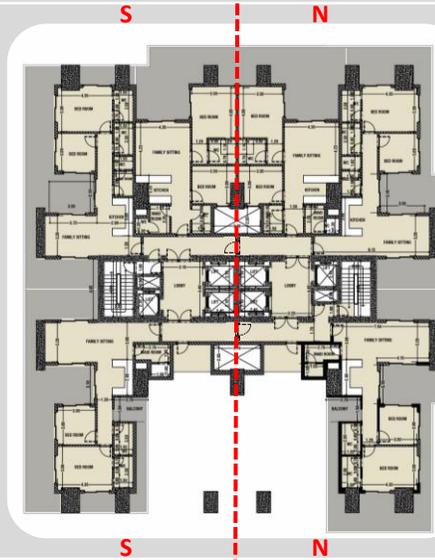
### الأدوار ٥-١١-١٧-٢٣:

- موزع.
- عدد ٣ شقق.
- بلكونات خارجية لكل شقة.
- عدد ٢ مصعد + ١ مصعد خدمة.
- سلام هروب.



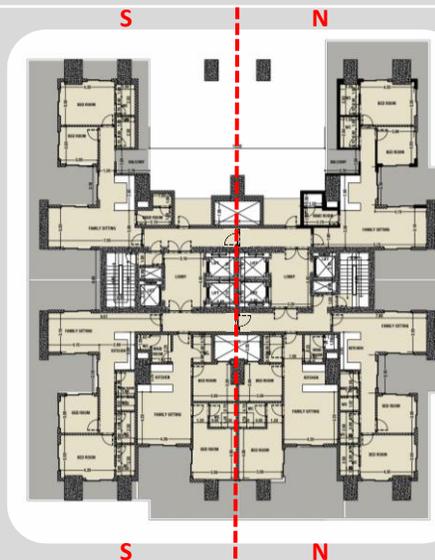
### الأدوار ٢-٨-١٤-٢٠-٢٦:

- موزع.
- عدد ٣ شقق.
- بلكونات خارجية لكل شقة.
- عدد ٢ مصعد + ١ مصعد خدمة.
- سلام هروب.



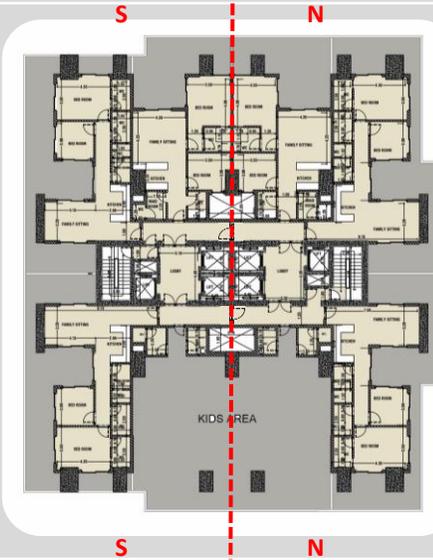
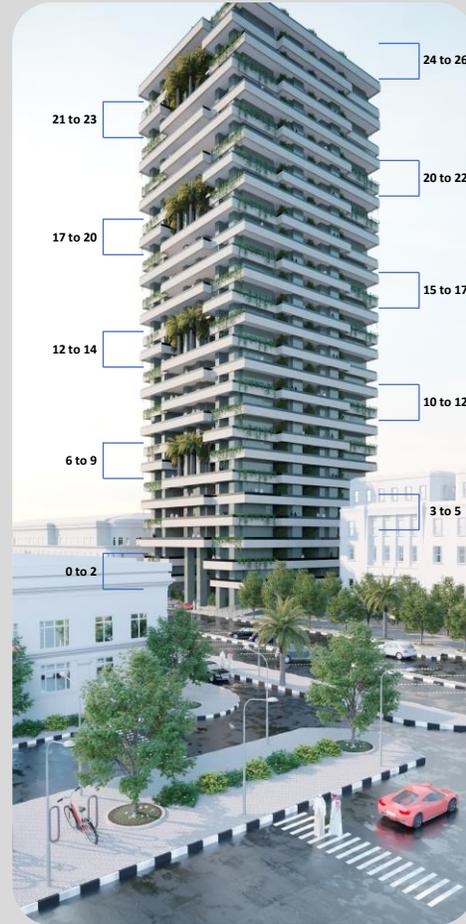
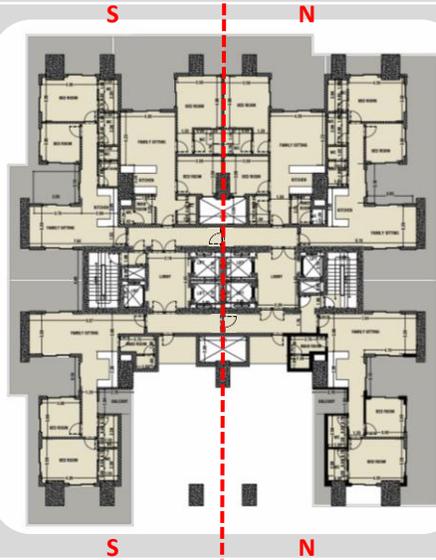
### الأدوار ٤-١٠-١٦-٢٢:

- موزع.
- عدد ٣ شقق.
- بلكونات خارجية لكل شقة.
- عدد ٢ مصعد + ١ مصعد خدمة.
- سلام هروب.



## الأدوار ٧-١٣-١٩-٢٥:

- موزع.
- عدد ٣ شقق.
- بلكونات خارجية لكل شقة.
- عدد ٢ مصعد + ١ مصعد خدمة.
- سلالم هروب.

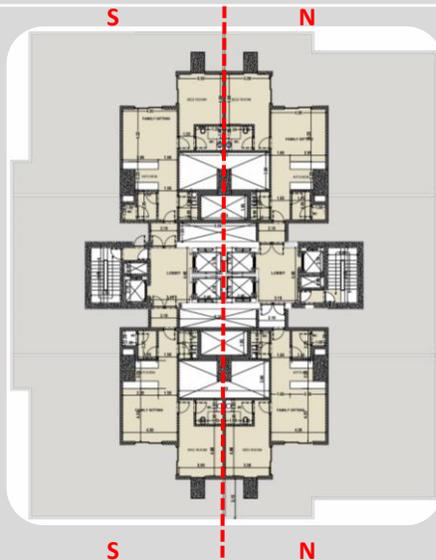


## الأدوار ٦-١٢-١٨-٢٤:

- موزع.
- عدد ٣ شقق.
- بلكونات خارجية لكل شقة.
- عدد ٢ مصعد + ١ مصعد خدمة.
- سلالم هروب.

## الدور ٢٦:

- موزع.
- عدد ٢ شقق.
- سطح خارجي لكل شقة.
- عدد ٢ مصعد + ١ مصعد خدمة.
- سلالم هروب.



## الدور الخامس عشر:

- عدد ٤ مصعد + ٢ مصعد خدمة.
- سلالم هروب.
- نادي صحي رجالي.
- مسبح رجال وجلسات خارجية.
- نادي صحي نسائي.
- مسبح نساء وجلسات خارجية.
- مصلى.
- نادي للأطفال.

# وحدات سكنية تبدأ أسعارها من

950,000

ريال سعودي

# الضمانات

## ضمان شامل لمدته عام كامل

- الدرايزين ( سنتان )
- الألومينيوم للنوافذ والزجاج ( ٣ سنوات )
- مواد مواسير المياه ( ١٠ سنوات )
- الخلاطات ( ٥ سنوات )
- المفاتيح الكهربائية ( ١٠ سنوات )
- المصابيح الكهربائية ( سنتان )
- التكييف ( سنتان )

- ضمان على الهيكل الانشائي ( ١٠ سنوات )
- ضمان على الأعمال الكهربائية والميكانيكية ( ٥ سنوات )
- مكافحة النمل الأبيض ( ٥ سنوات )
- العزل ( ١٠ سنوات )
- خزانات المياه ( ١٠ سنوات )
- الأطقم الصحيه ( ٥ سنوات )
- الأبواب الاوتوماتكية ( سنتان )

## أولاً: الهيكل الخرساني

- الحديد سعودي من شركة سابك أو ما يعادلها.
- الخرسانة الجاهزة من شركه مصنفه ومعتمده.
- البلوك الخارجي معزول حراري فوم أبيض.

## ثانياً: السباكة

- مواسير تمديدات المياه الباردة والساخنة أنابيب حراري.
- مواسير الصرف الصحي PVC إنتاج مصنع SAPPCO أو ما يعادلها بضغط ٤٠ بار.
- الأطقم الصحية من ماركات عالمية ومضمونة.
- الخلاطات من ماركات عالمية ومضمونة.

## ثالثاً: الكهرباء

- الاسلاك الكهربائية من كابلات الرياض أو ما يعادلها.
- المفاتيح الكهربائية من ماركة Legrand أو ما يعادلها.
- لوحة التوزيع Eletra أو ما يعادلها.
- مراوح الشفط من ماركات عالمية ومضمونة.

## رابعاً: الأعمال الميكانيكية

- تكييف كاسيت مخفي حار وبارد.
- ثلاثة مصاعد سعة كل مصعد ٥ أشخاص.

## خامساً: السيراميك

- عتبات الدرج الداخلي من الخشب المعالج
- درج المداخل الخارجية جرانيت
- الأرضيات بورسلين نخب أول
- سيراميك الحمامات نخب أول بجودة عالية وتصاميم عصرية

## سادساً: العوازل

- العوازل الحرارية للأسطح المكشوفة من ألواح البوليستيرين عالي الكثافة.
- أنظمة العزل المائي للأسطح ودورات المياه من كبرى الشركات ووفق أفضل المواصفات العالمية.
- الارضيات هوردي معالج بالفوم والحوائط الخارجيه لكل وحده سكنيه ولضمان عدم تسرب الصوت من خلالها.

## سابعاً: الأبواب

- البوابات الخارجية من الزجاج السيکوريت المعالج حرارياً.
- الأبواب الرئيسية للوحدة من ألمنيوم عالي الجودة وبتصاميم عصرية ومغطى بالزجاج المعالج حرارياً.
- جميع الأبواب الداخلية من الخشب ذات جودة عالية وتصميم عصري.
- أبواب الحمامات خشبية معالجة ضد الرطوبة.

## ثامناً: الأسقف

- الأسقف عبارة عن ألواح جبسية ولياسه بديكورات عصرية.

## تاسعاً: النوافذ والدرابزين

- النوافذ من الألمينيوم نظام سوير سرايا وزجاج مظلل ومعزول وأكسسوارات ايطالية بمواصفات عالية ومضمونة.
- الدرابزين ستانليس ستيل أو حديد مشعول بتشكيلات عصرية.

## عاشراً: تشطيبات الجدران

- الأصباغ الداخلية عالية الجودة ماركة جوتن أو ما يعادلها.
- الأصباغ الخارجية بروفایل جوتن + رشة خارجية مقاومة للعوامل الجوية.

# المواصفات

THANK

YOU