

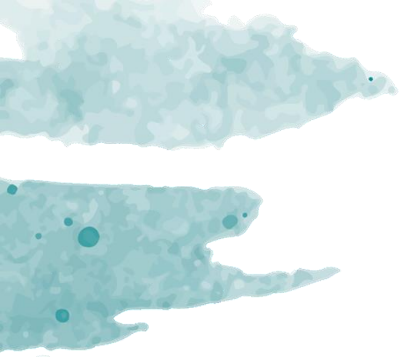


HORSES ARCHITECTURE®



نزل فاتن 3  
*Glamour 3*  
RESIDENCE TOWER

2021





نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

عندما يكون الواقع أجمل من التصميم...



Hnassr Architecture

# تصميم وتطوير



HORSES ARCHITECTURE®

منذ نشأتنا، قامت جود العمارة ببناء سمعتها على النزاهة والصدق والالتزام للمجتمعات التي نعمل معها. كنا ولا نزال ثابتين في قيمنا؛ حيث تستمر شركتنا في تحسين التصميم والعمل على تصميم المساحات التي تدمج الابتكار مع أداء الوظيفة.

وكجزء من هذا المجتمع الذي نعيش فيه، فنحن فخورون جداً في المساحات الفريدة التي نقوم بتصميمها حيث أنها نفس المساحات التي نراها ونزورها ونستمتع بها بشكل يومي.



نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

يقع برج جلاموغ ٣ في حي الصحافة ( الشريط التجاري ) على  
بعد دقيقة واحدة من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق انس  
بن مالك في منطقة تشهد حركة عمرانية واسعة مما يجعل  
موقعة استراتيجية وعلى بعد دقائق من مركز الملك عبدالله  
المالي والعديد من المراكز التجارية والترفيهية والطبية  
والتعليمية الراقية التي تزخر بها مدينة الرياض.



Hnasa Architecture®

OH Rd

Hub

AT

# الموقع

شمال الرياض حي الصحافة

تمركز بذكاء في قلب الأماكن  
الأكثر أهمية في مدينة الرياض،  
فلن يستغرق منك الوصول  
سوى بضغ دقائق لجميع الخدمات  
والمرافق والطرق الرئيسية



اضغط للوصول إلى الموقع

نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER



Horses Architecture

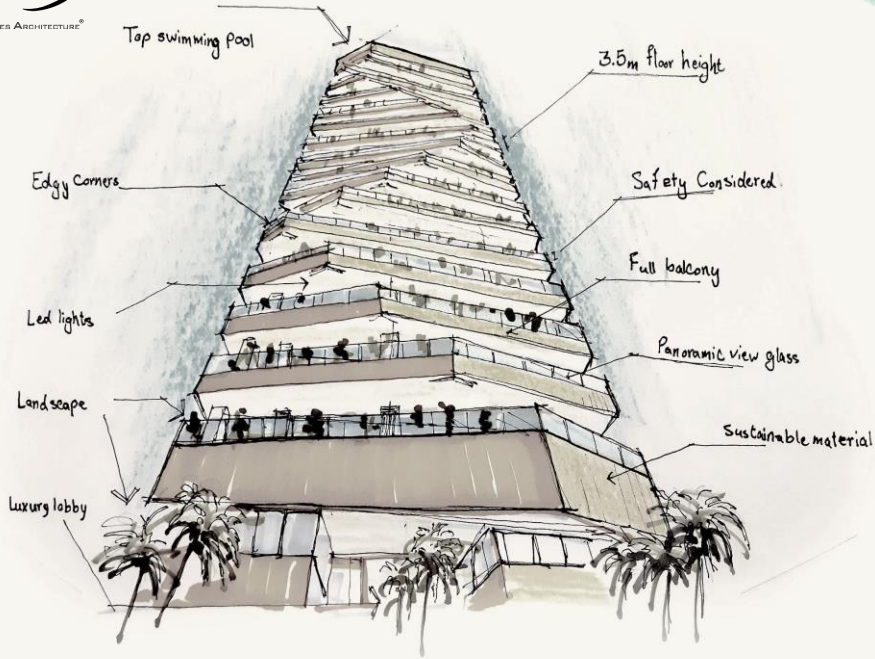


نزل فاتن 3  
*Glamour 3*  
RESIDENCE TOWER






Hosses Architecture®



نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

# الفلسفة التصميمية

العناصر المهمة كانت في الدراسة القوية والفعالة في استغلال المساحات ووجود شرفات كبيرة مع واجهة زجاجية كاملة لكل شقة للاستمتاع بالمناظر مع اضافة العنصر النباتي للمشروع - كما تم استخدام عناصر تصميمية جذابة ومريحة للعين وتم عمل كسرات للشرفة في كل دور لنعطي شكل تموج للبرج وكأنها  يداعبها الهواء.





لامست تصاميم «جلاموغ ٣» احتياجات الأسر بتوفير جميع عناصر السكن ومتطلباته بروح عصريه بسيطة وتصاميم تتيح للسكان الخصوصية والفخامة مع إمكانية وضع اللمسات الخاصة لكل ساكن في مملكته فهو شريك بالنجاح.

يُقدم " جلاموغ ٣ " جميع ما يحتاجه السكان من خدمات وفراغات بمساحات اختيرت بعناية فائقة وفق المعايير العالمية لتلامس أرقى الأذواق ويتمتع بخدمات متكاملة ومساحات مختلفة تلبي رغبات ساكني ومستثمري المستقبل.

يحرص المشروع على تقديم الخدمات الأساسية والثانوية سواء من لوبي و نادي صحي و لاونج و سبا و بزنس سنتر و حضانه أطفال و حدائق و مسبح إنفينيتي والكثير الكثير...

نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

وانصاف

برنامج الإسكان  
2020  
وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING  
/SaudiHousing

رؤية  
2030  
VISION  
الجمهورية العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA





نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

## هل سمعت يوما عن الحدائق المعلقة؟

لا داعي لذلك " جلاموغ ٣ " يجعلك تعيشها و يوفر لك مسكن  
داخل حديقة معلقة فوحدتك السكنية محاطة بنباتات من جميع  
الجهات.



Hnana Aasurmus®



نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

هل تخيلت يوماً أن تكون رحلتك لمنزلك  
بوقوف سيارتك في القبو ثم الى داخل  
منزلك مباشرة بكل خصوصية!!

لا مكان للخيال لدينا... حققنا ذلك.



HORACE ARCHITECTURE





نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

استنشق الفن وامنح عينيك منزلا، تضيف الإضاءة  
الطبيعية عليه رحابة وواجهة زجاجية ترى من خلالها  
جمال مدينة الرياض.







نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

اختر أن تعيش في منزل وجدت تفاصيله كلها لمن يريد أن ينعم بالفخامة



HORSES ARCHITECTURE®

*Glamour 3*





# أهداف



توفير المرافق العامة و  
الترفيهية لجميع افراد الأسرة



إيجاد بيئة عمرانية متكاملة  
تلبى احتياجات الأسرة



المساهمة في تحقيق  
التطلعات لتملك المسكن  
المناسب



المساهمة الوطنية في تحسين  
الذوق العام للمباني





نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

# لماذا



تصميم يراعي معايير  
التناسق الجمالي



دعم الدولة للتمويل  
الخاص للوحدات



إمكانية الاستثمار المباشر  
بالشراء ثم التأجير



بيت ذكي يوفر  
الراحة و الرفاهية



مكان استراتيجي متميز



جودة متميزة بسعر  
منخفض



نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

يضم البرج السكني شرفات كبيرة واطلالة خلابة مع  
وجود العنصر النباتي على كامل الشرف



HORSES ARCHITECTURE®



نزل فانتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE JUMRAH





نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

مدخل البرج



نزل فانتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

## الجلسات الخارجية العلوية



Horses Architecture®



نزل فانتن 3  
*Glamour 3*  
RESIDENCE TOWER

المسبح العلوي



HORSES ARCHITECTURE®



نزل فانتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

## الوحدة السكنية



Horses Architecture®



نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

اطلالة خلابة على مدينة الرياض  
ومناظر بانورامية على معالم رائعة



Hnassr Assultemise®



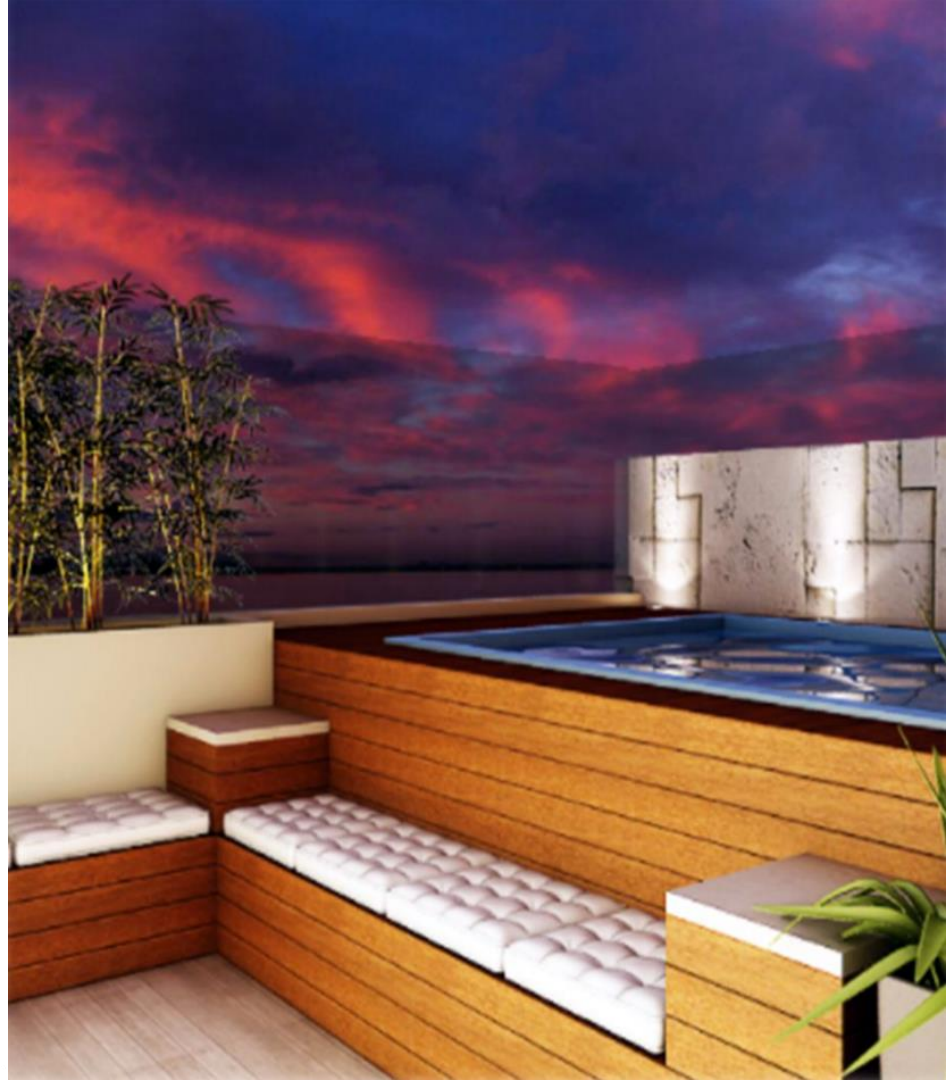


نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

أنت على موعد مع عائلتك عند الغروب  
لقضاء وقت الاسترخاء في حوض  
السباحة البانورامي الخاص فيك ...



Hassan Alsharrouh





نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

كن مليئاً بالحياة وتفنن  
بالاهتمام بصحتك ...



Hnars Asautmiser®



نزل فانتز 3  
*Glamour 3*  
RESIDENCE TOWER



Horses Architecture®



نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

الحياة في جلاموغ 3 تتميز بتصاميم مبتكرة واسترخاء  
بعيد عن التوتر وبتوافر تشكيلة مختلفة من الأنشطة  
الترفيهية عند عتبة باب بيتك



Hnassr Aacourtour®



# مكونات

Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

المسبح

الدور الترفيهي

إدارة الأعمال

استقبال

٢. دور

٣١ وحدة سكنية فاخرة

لاونج الضيافة

مواقف خاصة سفلية

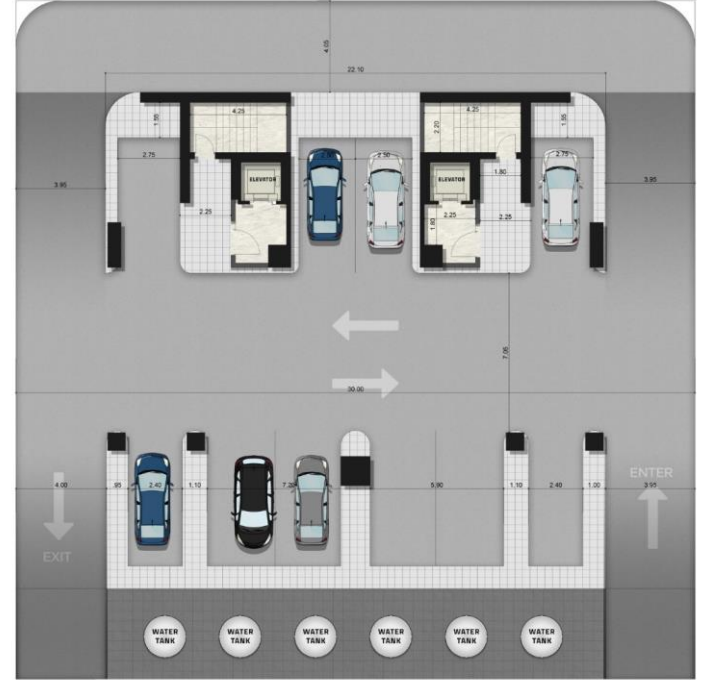


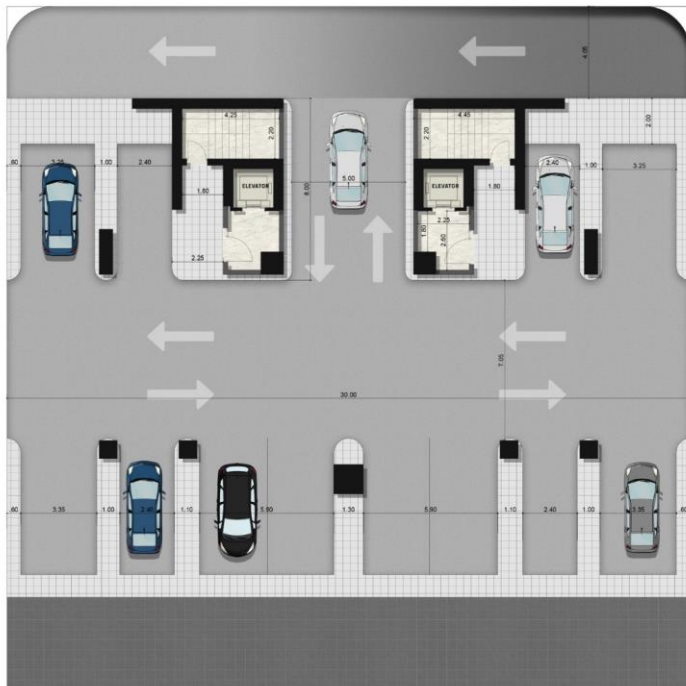
## الدور الأرضي

- لوبي استقبال.
- عدد ٢ مصعد للنزاع + مصعد خدمات.
- عدد ٢ سلم هروب.
- كاوتنر أمن.
- صناديق البريد.
- مواقف خاصة للسكان والزوار.
- غرفة كهرباء.

## دور القبو

- مواقف لكل وحدة سكنية
- بطاريات حركة





## الدور القبو ٢

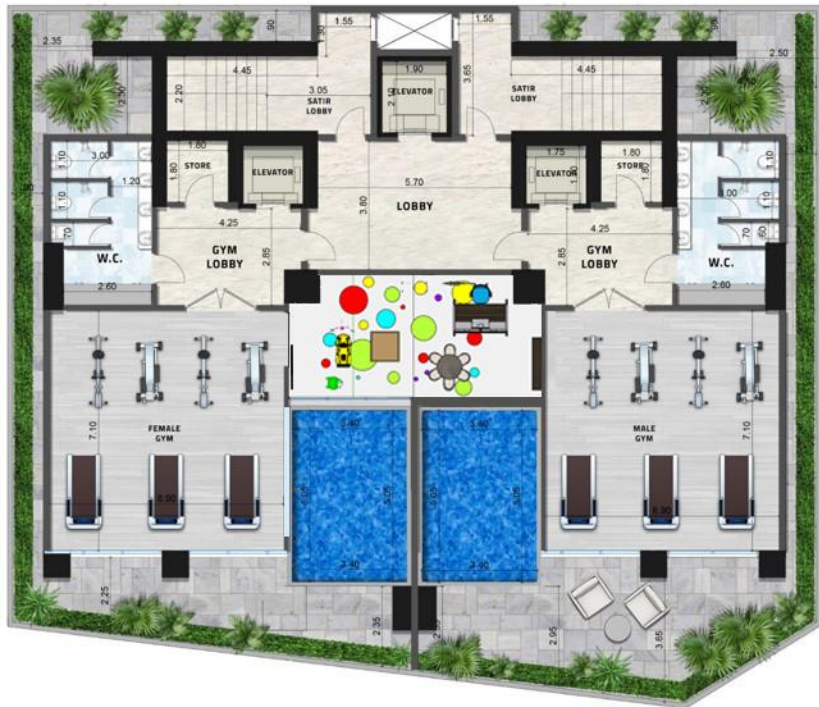
- مواقف خاصة لكل شقة
- بطاريات الحركة



## دور الضيافة

- جلسات خارجية
- مكان خاص للمناسبات.
- لاونج + بزنس سنتر.
- خدمات عامة





## دور الخدمات

- نادي صحي رجالي
- نادي صحي نسائي
- خدمات وملحقات عامة
- حضانة للأطفال
- مسابح وجلسات خارجية.

نادي صحي للنساء

نادي صحي للرجال

حضنة

مسابح



Horses Architecture®

# أدوار الوحدات السكنية

- مصعد.
- موزع.
- غرفة مدبرة منزل + حمام.
- مطبخ.
- صالة تحوي على
- ( طاولة طعام + جلسة تلفزيون + استقبال + حمام ).
- جناح نوم رئيسي.
- غرفتين نوم.
- تراس.
- حوض سباحة.
- حدائق خارجية.
- خزان مياه.
- غرفة أجهزة التكييف الخارجية .





نزل فانتن 3  
*Glamour 3*  
RESIDENCE TOWER





نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER



## مساحات الوحدات السكنية

رقم الوحدة	نسبة ملكية الوحدة من الأرض %	مساحة ملكية الوحدة من الأرض / م <sup>2</sup>	صافي مساحة الوحدة / م <sup>2</sup>	مساحة الأجزاء الخاصة بالوحدة / م <sup>2</sup>			إجمالي مساحة الوحدة المستخدمة / م <sup>2</sup>
				ممر خاص	موقف	مساحات خارجية	
2-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	59.2	216.4
2-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	47.7	204.9
3-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	57.9	215.2
3-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	49.0	206.3
4-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	55.1	212.3
4-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	51.8	209.0
5-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	51.8	209.0
5-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	55.3	212.6
6-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	49.4	206.7
6-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	57.8	215.1
7-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	47.9	205.1
7-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	59.4	216.7
9-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	51.7	208.9
9-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	55.4	212.6
10-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	55.1	212.3
10-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	51.8	209.0
11-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	57.9	215.2
11-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	49.0	206.3
12-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	59.2	216.4
12-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	47.7	204.9
13-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	57.9	215.2
13-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	49.0	206.3
14-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	55.1	212.3
14-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	51.8	209.0
15-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	51.9	209.1
15-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	55.3	212.6
16-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	49.4	206.6
16-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	57.7	215.0
17-A	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	47.9	205.1
17-B	3.2	29.0	128.5	10.1	18.7	59.4	216.7
18	3.3	29.4	130.2	20.2	18.7	246.5	415.6



نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER



## دور السطح

- مسبح انفينيتي.
- جلسات خارجية.
- دورات مياه رجال.
- دورات مياه نساء.

سطح خاص

مسبح مشترك







نزل فانتن 3  
*Glamour 3*  
RESIDENCE TOWER



Hosses Architecture®



نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

امتك منزلا يرتقي بضيوفك وتفنن بالجو  
في كل أنواع مناسباتك واجعل لياليك الفاخرة  
تتردد على كل لسان



Horses Architecture®

أعدنا تعريف مفاهيم الحياة الراقية، حيث تغطي رفاهية العيش على أسلوب حياتك بالكامل. اخترنا في تصميم وحدات برج جلاموغ 3 أن نمحك أقصى درجات التميز والتفرد حتى يكتمل تصورك المثالي، صممنا وحدات سكنية فاخرة تحتوي على مصعد خاص تفتح أبوابه مباشرة داخل غرفة المعيشة في وحدتك. استقبل أصدقائك في وحدتك الجديدة وأبهرهم بمصعدك الذكي.



نزل فانتز 3  
*Glamour 3*  
RESIDENCE TOWER





نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

الراحة والطمأنينة ... حتما ستجدها في  
مسكنك الجديد والفريد من نوعه



Hnassr Aacoutemier®



نزل فانتن 3  
*Glamour 3*  
RESIDENCE TOWER





نزل فانتن 3  
*Glamour 3*  
RESIDENCE TOWER



التصميم الداخلي



نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

حضانة الأطفال

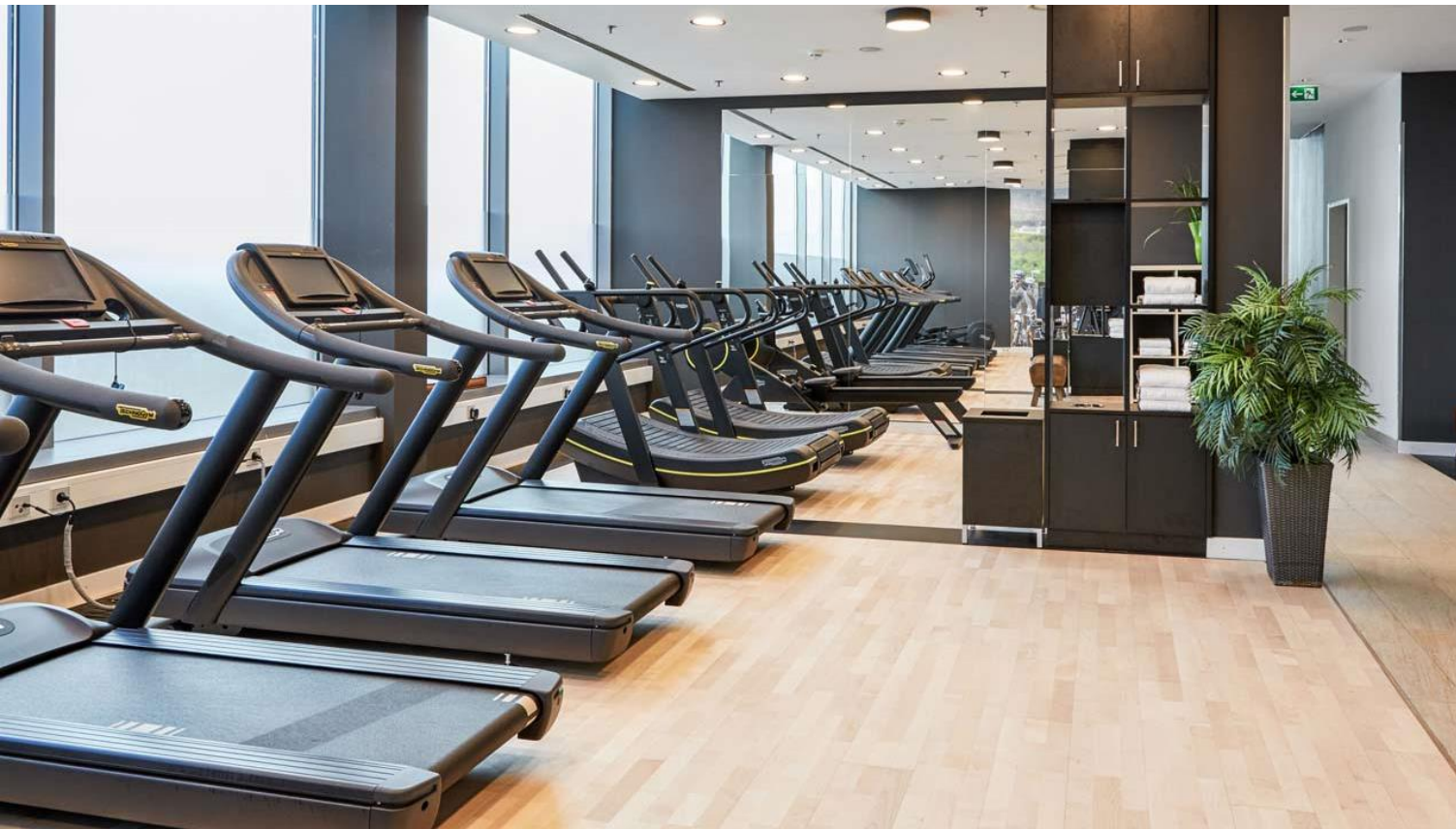


Horses Architecture®





نزل فانتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER



النادي الصحي



Hnassr Asautourism®



نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

منطقة اللاونج





نزل فانتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER



منطقة إدارة  
الأعمال



HORAS ARCHITECTURE®



نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

قربنا من تطلعاتكم ... هو ما يميزنا



Horses Architecture®



نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

احظى بمتعة التغيير ... اليوم



Horses Architecture®



نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

## المواصفات العامة

### أولاً: الهيكل الخرساني

- الحديد سعودي من شركة سابك أو ما يعادلها.
- الخرسانه الجاهزه من شركه مصنفه ومعتمده.
- البلوك الخارجي معزول حراري فوم أبيض.

### ثالثاً: الكهرباء

- الاسلاك الكهربائية من كابلات الرياض أو ما يعادلها.
- المفاتيح الكهربائية من ماركة Legrand أو ما يعادلها.
- لوحة التوزيع Eletra أو ما يعادلها.
- مراوح الشفط من ماركات عالمية مضمونة.

### خامساً: الرخام والسيراميك

- درج المداخل الخارجية جرانيت.
- الأرضيات بورسلين نخب أول أو أيوكسي.
- سيراميك الحمامات نخب أول بجودة عالية وتصاميم عصرية.

### ثانياً: السباكة

- مواسير تمديدات المياه الباردة والساخنة أنابيب حراري.
- مواسير الصرف الصحي PVC إنتاج مصنع SAPPCO أو ما يعادلها بضغط ٤ بار.
- الأطقم الصحية من ماركات عالمية ومضمونة.
- الخلطات من ماركات عالمية ومضمونة.

### رابعاً: الأعمال الميكانيكية

- تكييف كونسلت مخفي حار وبارد.
- مصعدان سعة كل مصعد ه أشخاص.

### سادساً: العوازل

- العوازل الحرارية للأسطح المكشوفة من ألواح البوليستيرين عالي الكثافة.
- أنظمة العزل المائي للأسطح ودورات المياه من كبرى الشركات ووفق أفضل المواصفات العالمية.

## الضمانات

### ضمان شامل لمدته عام كامل

- ضمان على الهيكل الانشائي ( ١٠ سنوات )
- ضمان على الأعمال الكهربائية والميكانيكية ( ١٠ سنوات )
- مكافحة النمل الأبيض ( ١٠ سنوات )
- العزل ( ١٠ سنوات )
- خزانات المياه ( ١٠ سنوات )
- الأطقم الصحية ( ١٠ سنوات )
- الألمينيوم للنوافذ والزجاج ( ١٠ سنوات )
- مواد مواسير المياه ( ١٠ سنوات )
- الخلطات ( ١٠ سنوات )
- المفاتيح الكهربائية ( ١٠ سنوات )
- المصابيح الكهربائية (سنتان)
- التكييف ( خمسة سنوات )

## تاسعا: النوافذ والدرابزين

- النوافذ من الألمينيوم نظام سوبر سرايا وزجاج مظلل ومعزول وأكسسوارات ايطالية بمواصفات عالية ومضمونة.
- الدرابزين ستانليس ستيل أو حديد مشغول بتشكيلات عصرية.

## عاشرا: تشطيبات الجدران

- الأصبغ الداخلية عالية الجودة ماركة جوتن أو ما يعادلها.
- الأصبغ الخارجية بروفايل جوتن + رشة خارجية مقاومة للعوامل الجوية.

## سابعاً: الأسقف

- الأسقف عبارة عن ألواح جيبية ولياسة ديكورات عصرية.

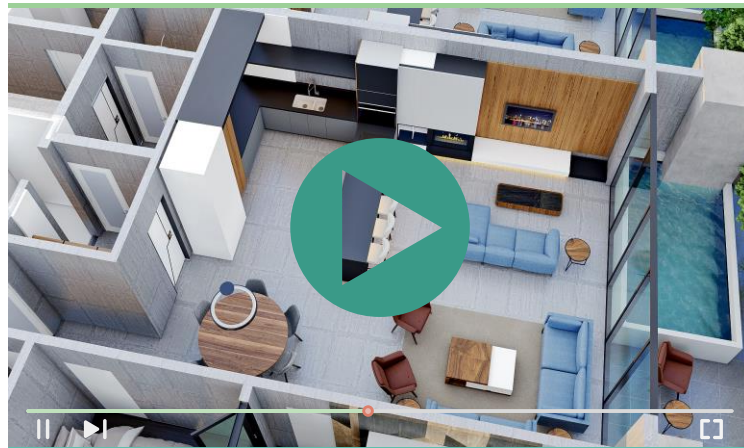
## ثامنا: الأبواب

- البوابات الخارجية من الزجاج السوكريت المعالج حراريا.
- الأبواب الرئيسية للوحدة من ألمنيوم عالي الجودة وبتصاميم عصرية ومغطى بالزجاج المعالج حراريا.
- جميع الأبواب الداخلية من الخشب ذات جودة عالية وتصميم عصري.
- أبواب الحمامات خشبية معالجة ضد الرطوبة.

# شاهد الفيديو



غلاموغ 3



اضغط للمشاهدة





نزل فاتن 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER



نزل فانتز 3  
Glamour 3  
RESIDENCE TOWER

شكرا ... من القلب



Horses Architecture®

## خدمة العملاء

055 88 00 372

055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com



HORSES ARCHITECTURE®