

JOOD 9

**LUXURY RESIDENTIAL TOWER**

هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم المطور وقد تصاب بعض العناصر أو تستبدل أو تغي.

9  
Jood

RESIDENCE TOWER  
LUXURY RESIDENTIAL TOWER

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



HORSES ARCHITECTURE®

جود العمارة



هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.



هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملائم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.



هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاعف بعض العناصر أو تستبدل أو تلغى.

# عندما يكون الواقع أجمل من التصميم



## المحتويات

- المقدمة.
- ١ تحليل الموقع.
- ٢ الفلسفة التصميمية.
- ٣ نماذج الوحدات.
- ٤ تفاصيل الأدوار.
- ٥ تفاصيل الوحدات السكنية.
- ٦ التصميم الداخلي.
- ٧ الضمانات ومواصفات.

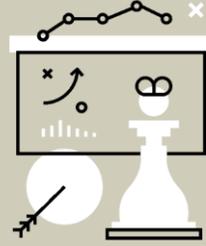
# المقدمة



هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر أو تستبدل أو تلغى.



إيجاد بيئة عمرانية متكاملة تلي  
احتياجات الأسرة

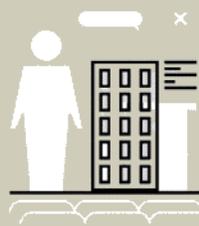


توفير المرافق العامة و الترفيهية  
لجميع افراد الأسرة

# الأهداف



إبتكار حلول تصميمية للوحدات السكنية  
تتناسب مع النمط  
الإجتماعي للأسرة



المساهمة في تحقيق تطلعات  
المواطنين لإمتلاك المسكن  
المناسب



مكان استراتيجي متميز



جودة متميزة بسعر  
منخفض



دعم الدولة للتمويل الخاص  
للوحدات

# لماذا؟



مجاور لشبكة  
نقل حيوية



إمكانية الاستثمار المباشر  
بالشراء ثم التأجير



تصميم يراعي معايير التناسق  
الجمالي



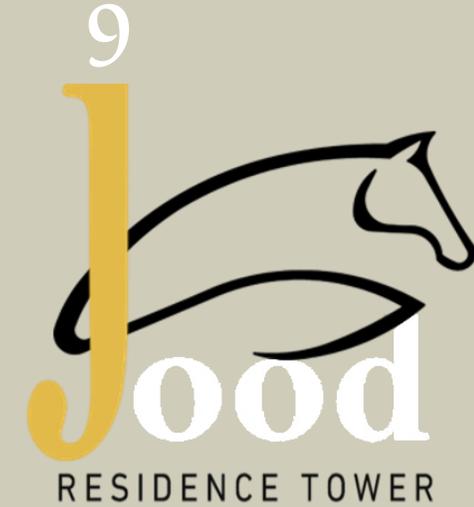
أسطح عامة  
وخاصة مميزة



بيت ذكي يوفر الراحة  
و الرفاهية



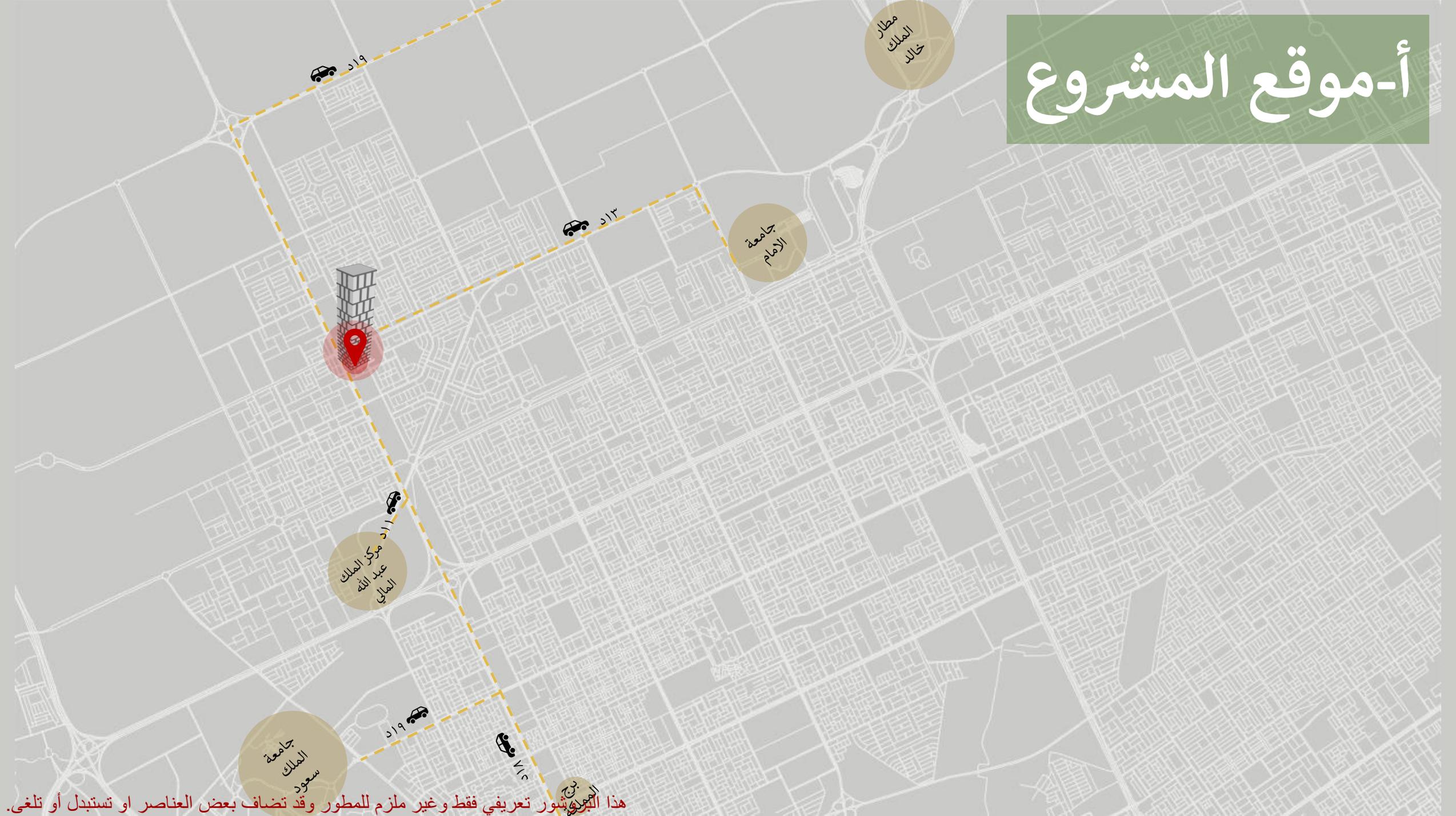
اطلالة خلابة على مدينة الرياض  
ومناظر بانورامية على معالم  
رائعة



# تحليل الموقع

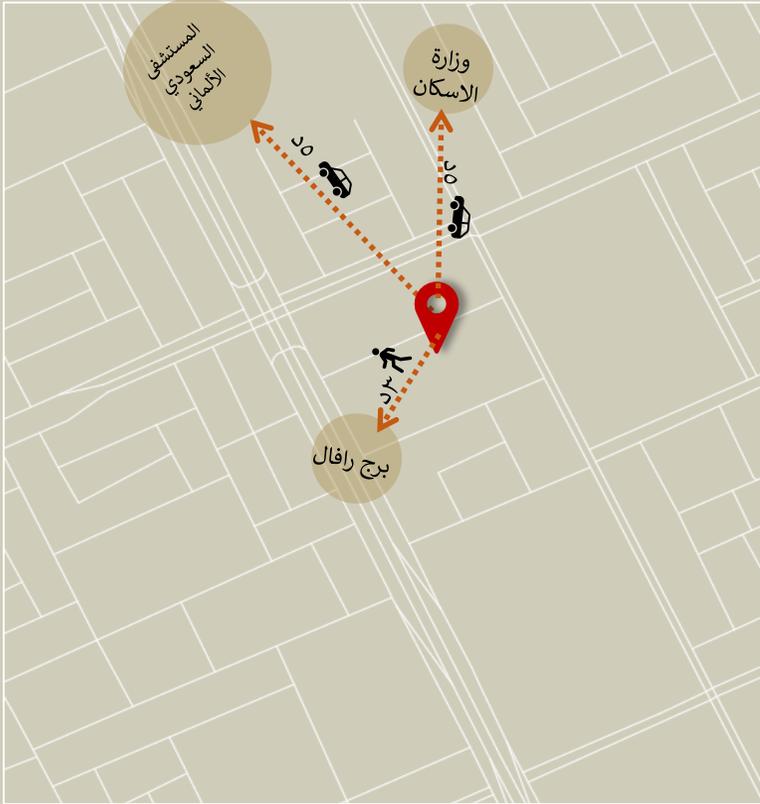


# أ-موقع المشروع

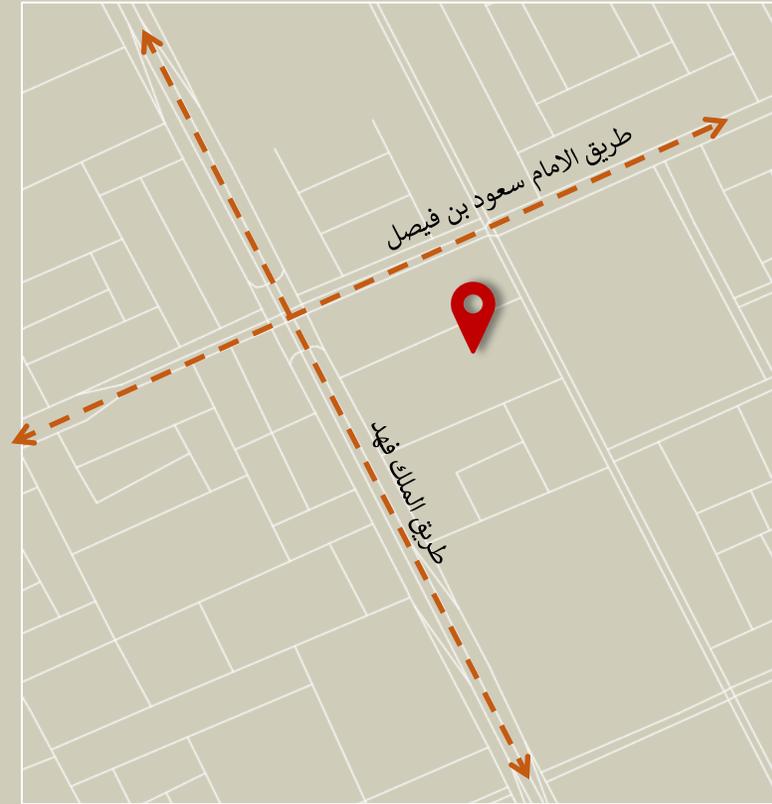


هذا الخريطة توضح الموقع التقريبي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر أو تستبدل أو تلغى.

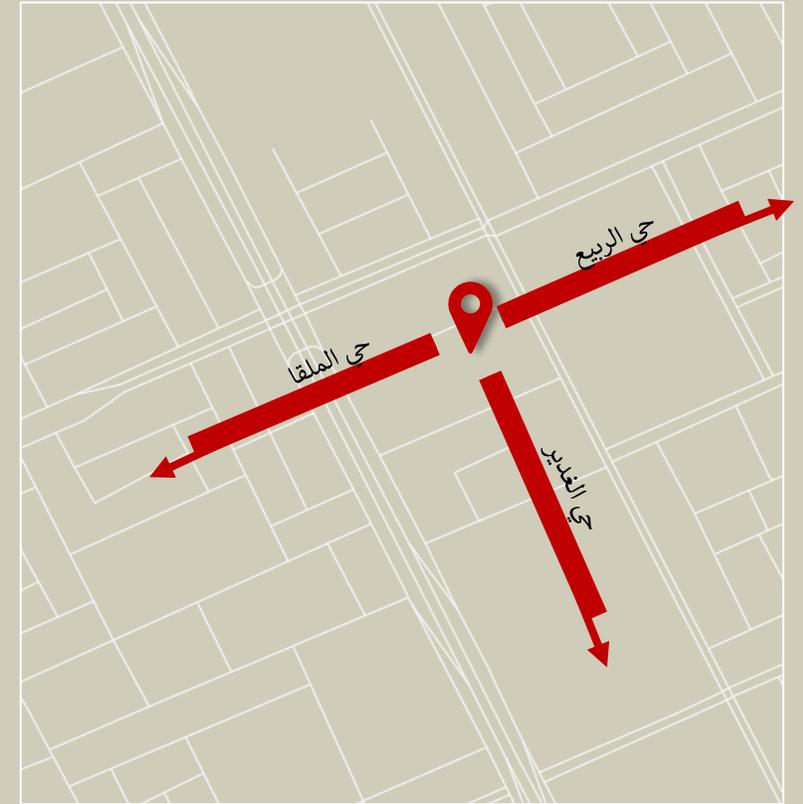
## ب - الوصول للمشروع



المعالم المجاورة



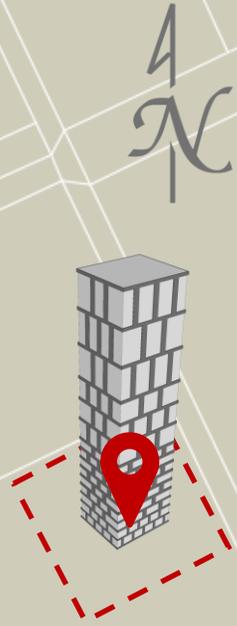
الشوارع الرئيسية



الأحياء المجاورة

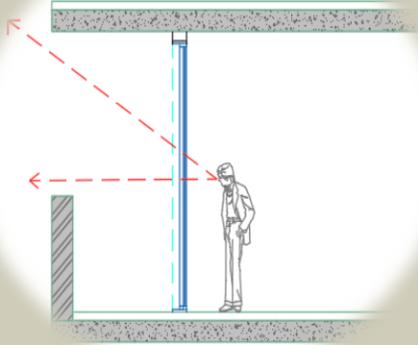
## ج - مساحة الأرض

- المساحة = ٧٥٠ م<sup>٢</sup>
- الارتفاع = ٩٢,٣٣ م
- عدد الطوابق = ٢٤ طابق



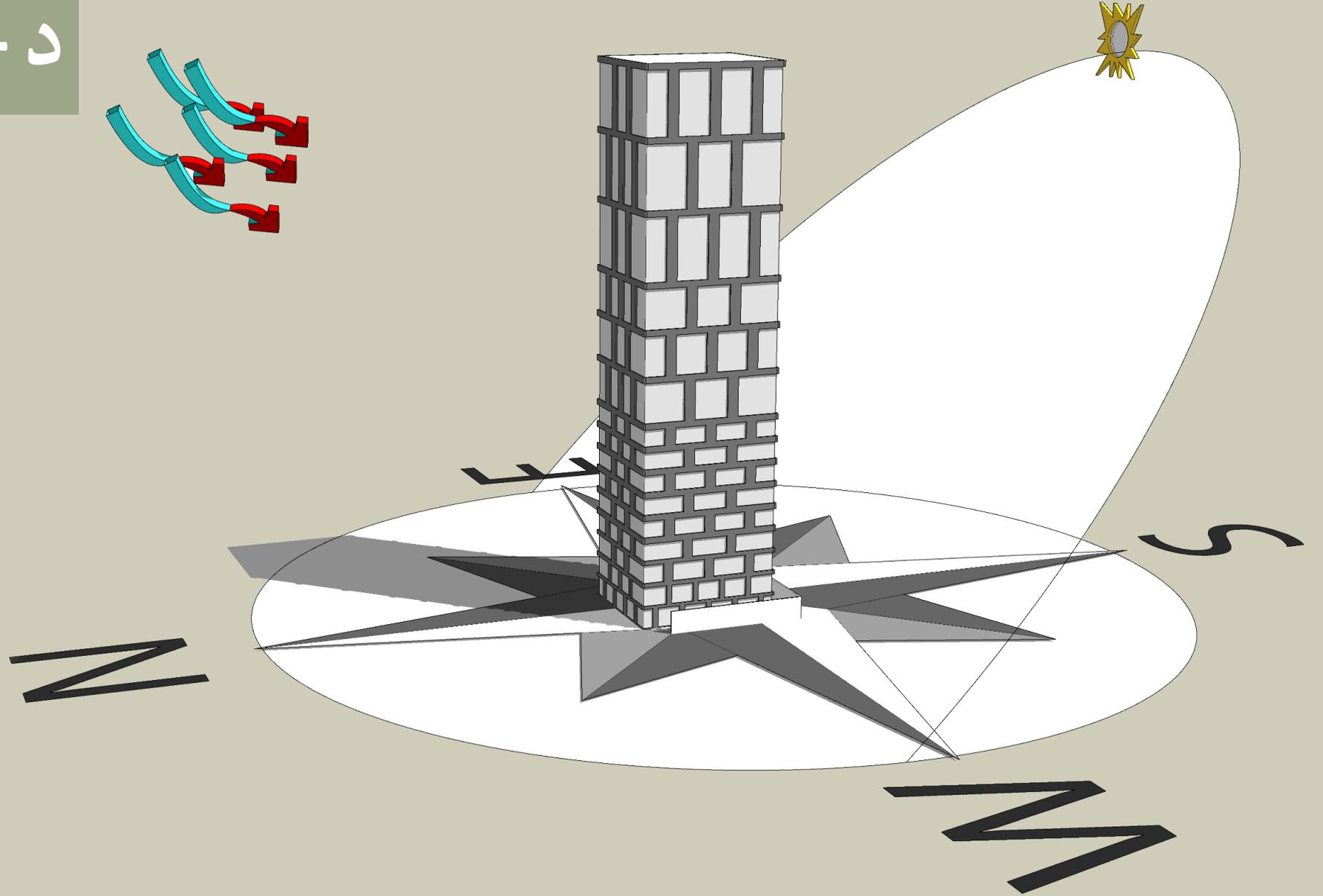
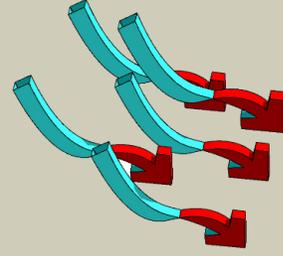
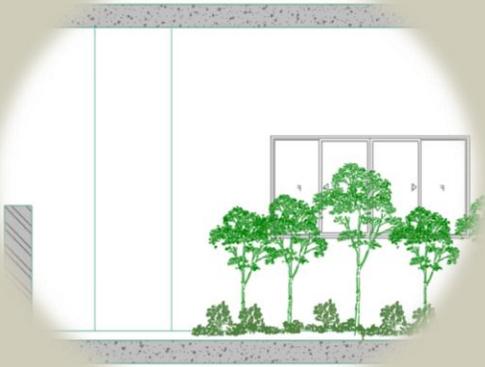
# د - تحليل الطقس

١:-



رؤية بانورامية

٢:-



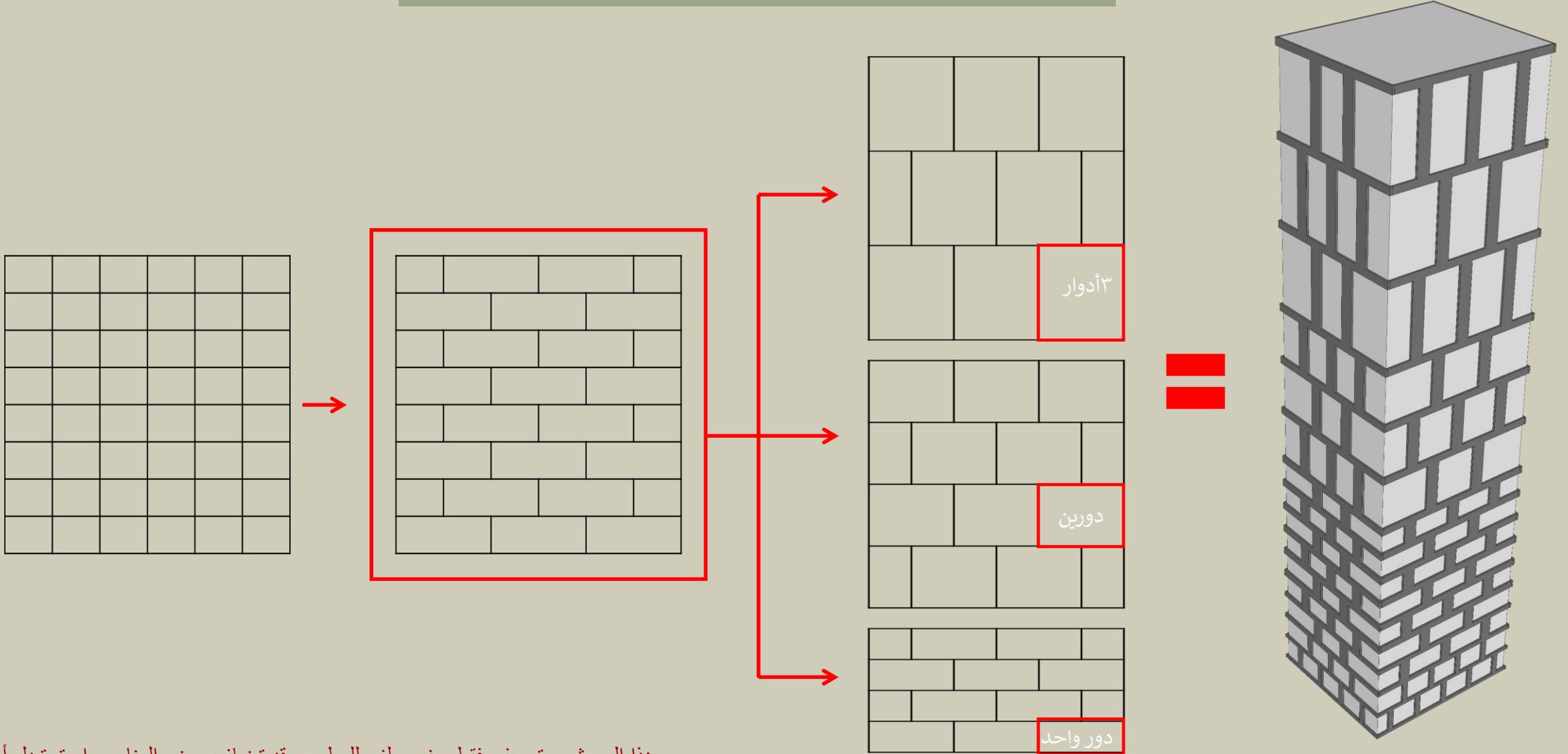
عنصر التشجير للتقليل من اشعة الشمس  
هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

# الفلسفة التصميمية

هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تصاف بعض العناصر أو تستبدل أو تلغى.

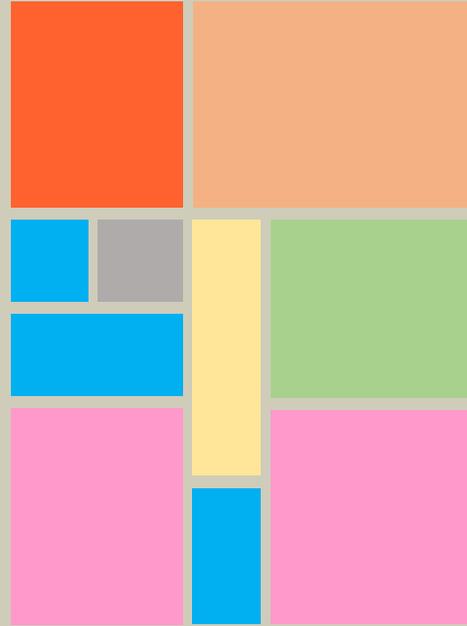


# أ-تكوين الكتل

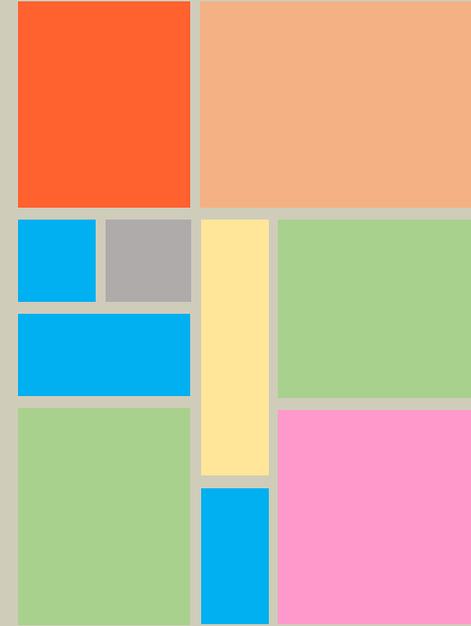


هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

# ب - التقسيم المفاهيمي



النموذج الثاني-(شقة)



النموذج الاول-(شقة)

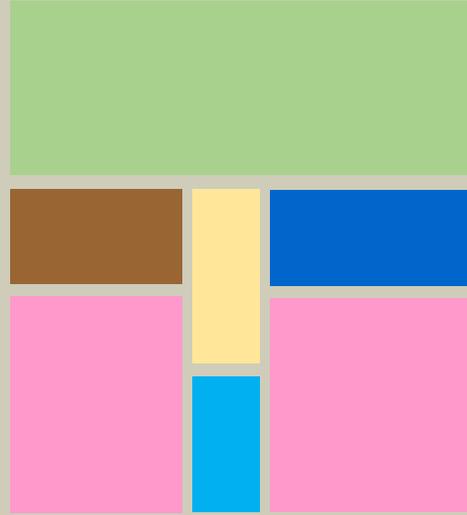
غرفة نوم	غرفة نوم
دورة مياه	دورة مياه
صالة المعيشة	صالة المعيشة
المطبخ	المطبخ
ممر توزيع	ممر توزيع
حديقة	حديقة
غرفة خادمة	غرفة خادمة

عدد ٢ غرف نوم.  
عدد ٣ دورات مياه.  
عدد ١ غرفة خادمة.

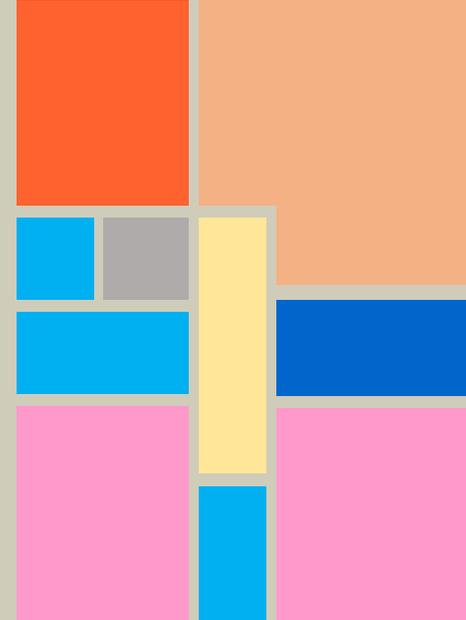
غرفة نوم	غرفة نوم
دورة مياه	دورة مياه
صالة المعيشة	صالة المعيشة
المطبخ	المطبخ
ممر توزيع	ممر توزيع
حديقة	حديقة
غرفة خادمة	غرفة خادمة

عدد ١ غرف نوم.  
عدد ٣ دورات مياه.  
عدد ١ غرفة خادمة.

# ب - التقسيم المفاهيمي



النموذج الثالث (فيلا)-دور الملحق



النموذج الثالث (فيلا)-الدور ٢٣

عدد ٤ غرف نوم.  
عدد ٤ دورات مياه.  
عدد ١ غرفة خادمة.

حديقة	غرفة نوم
غرفة خادمة	دورة مياه
سلم	صالة المعيشة
غرفة ملابس	المطبخ
	ممر توزيع

# نماذج الوحدات



هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملزم للمطور وقد تصاف بعض العناصر او تستبدل او تلغى.

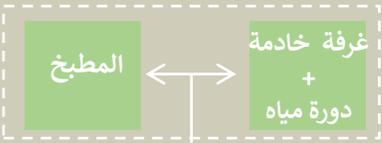
# أ - أقسام الوحدات



٣

أسرة مكونة من ٤ أشخاص

الخدمة



موقع الفيلا الدور ٢٣+٢٤



٢

أسرة مكونة من ٤ أشخاص

الخدمة



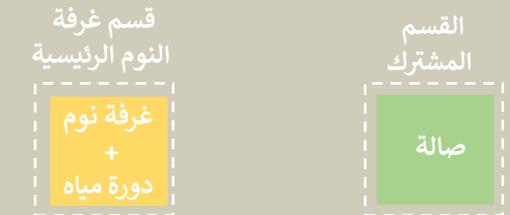
موقع الشقة الدور ٣ ← ٩ | ١١ ← ٢٢



١

أسرة مكونة من شخصين

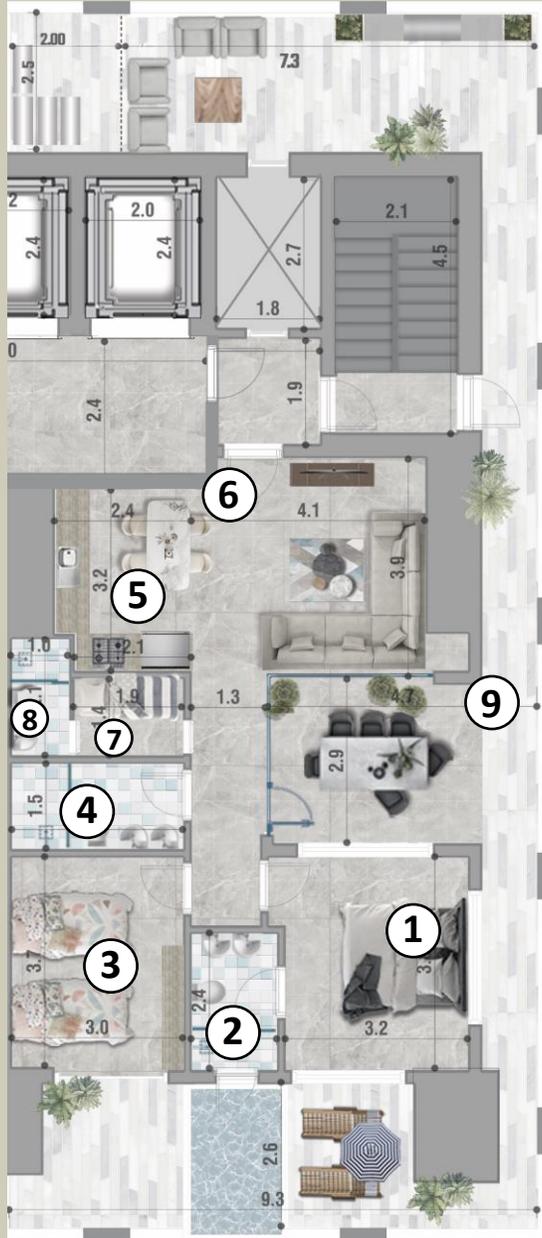
الخدمة



موقع الشقة الدور ٢



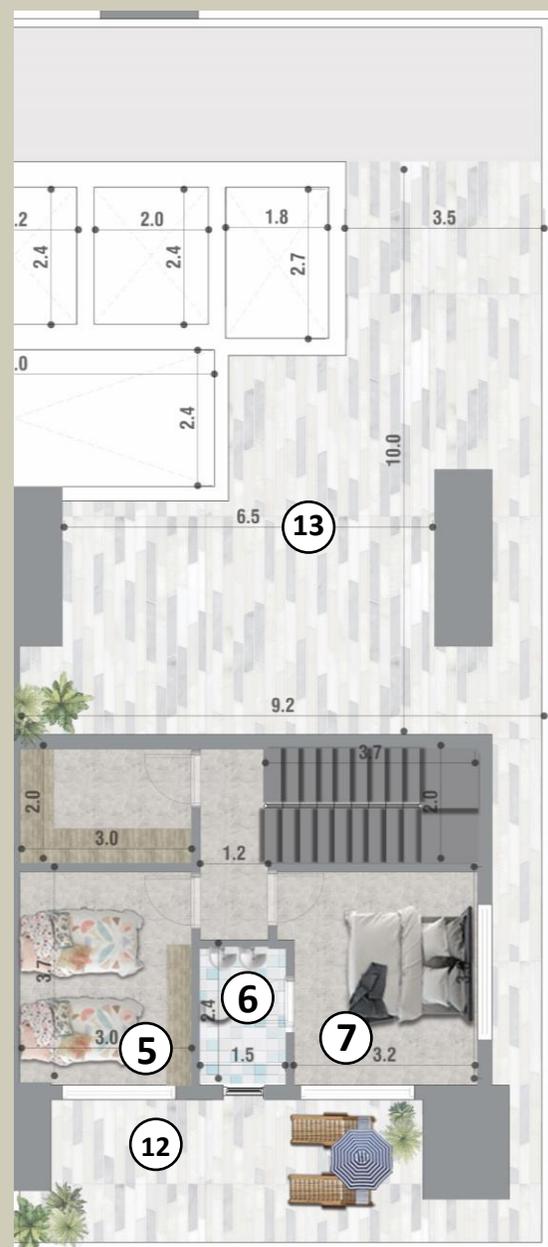
# ب - نموذج (٢) شقة بغرفتين نوم



الغرفة	أبعادها
١- غرفة نوم رئيسية	٣,٢٠ * ٣,٧٥ م
٢- دورة مياه	١,٥٠ * ٢,٤٠ م
٣- غرفة نوم	٣,٠٠ * ٣,٧٠ م
٤- دورة مياه	١,٥٠ - ٣,٠٠ م
٥- المطبخ	٢,٤٠ * ٣,٢٠ م
٦- صالة المعيشة	٣,٧٥ * ٤,١٠ م
٧- غرفة خادمة	١,٣٥ * ١,٩٠ م
٨- دورة مياه	١,٠٠ * ٢,٠٠ م
٩- جلسات خارجية	جلسات خارجية

مساحة الوحدة = من ١٧٧,٣ الى ١٩٦,٨ م٢

# ج - نموذج (٣) فيلا ب ٤ غرف نوم



الغرفة	أبعادها
١- غرفة نوم رئيسية	٣,٧٥ * ٣,٢٠ م
٢- دورة مياه	٢,٤٠ * ١,٥٠ م
٣- غرفة نوم	٣,٧٥ * ٣,٠٠ م
٤- دورة مياه	٣,٠٠ * ١,٥٠ م
٥- غرفة نوم	٣,٧٥ * ٣,٠٠ م
٦- دورة مياه	٢,٤٠ * ١,٥٠ م
٧- غرفة نوم	٣,٧٥ * ٣,٠٠ م
٨- المطبخ	٣,٢٠ * ٢,٤٠ م
٩- صالة المعيشة	٥,٩٠ * ٤,١٠ م
١٠- غرفة خادمة	١,٩٠ * ١,٥٠ م
١١- دورة مياه	٢,٠٠ * ١,٠٠ م
١٢- جلسات خارجية	جلسات خارجية
١٣- سطح	سطح

مساحة الوحدة = من ٣٢٢,٩٥ الى ٣٦٢,٨٢ م

الدور ٢٣

دور الملحق

هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر أو تستبدل أو تلغى.

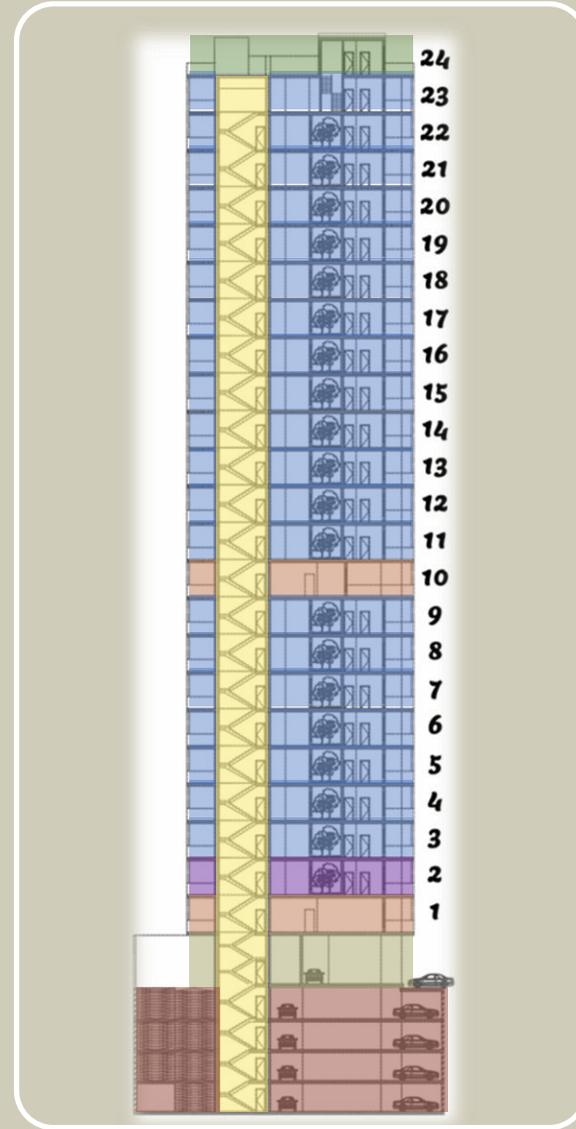
# تفاصيل الأديوار



هذا البروشور تعريفى فقط وغير ملزم المطور وقد تصاف بعض العناصر او تستبدل او تلغى.



منظور ثلاثي الأبعاد



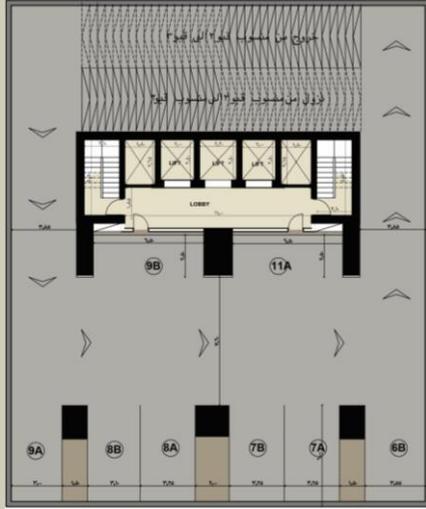
القطاع الرأسي



الأقسام

## أدوار القبو ٢-٣-٤:

- مواقف خاصة للسكان.
- عدد ٣ مصاعد.
- سلالم هروب.



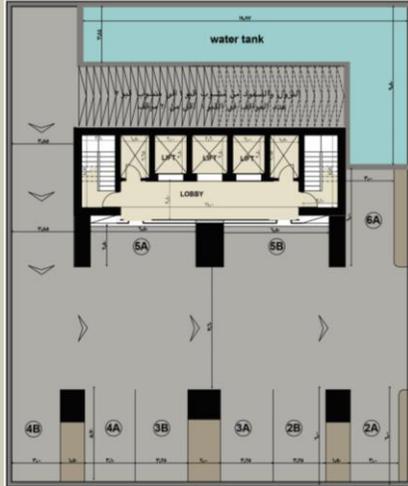
## الدور الأرضي:

- لوبي استقبال.
- عدد ٣ مصاعد.
- سلالم هروب.
- كاونتر أمن.
- مواقف خاصة للسكان والزوار.
- غرف خدمات.



## دور القبو ١:

- مواقف خاصة للسكان.
- عدد ٣ مصاعد.
- سلالم هروب.
- خزانات أرضية.



## الدور الأول:

- لاونج.
- مكان خاص للمناسبات.
- جلسات خارجية.
- عدد ٣ مصاعد.
- سلالم هروب.



## الادوار من ٣-٩ ١١-٢٣

- موزع.
- عدد شقتين.
- بلكونات خارجية لكل شقة.
- ٣مصاعد.
- سلالم هروب.



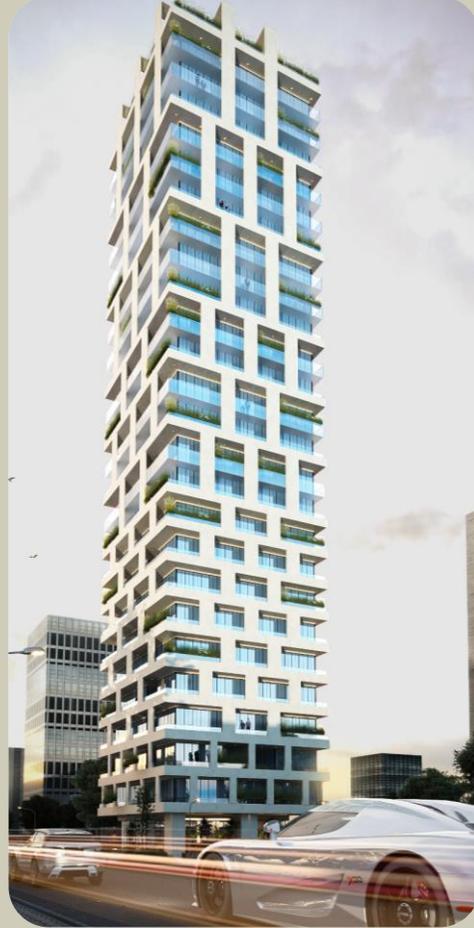
## الدور ٢٣:

- موزع.
- عدد شقتين.
- بلكونات خارجية لكل شقة.
- عدد ٣مصاعد.
- سلالم هروب.



## دور الملحق:

- موزع.
- عدد شقتين.
- سطح خارجي لكل شقة.
- عدد ٣مصاعد.
- سلالم هروب.



## الدور ٢:

- موزع.
- عدد شقتين.
- بلكونات خارجية لكل شقة.
- عدد ٣مصاعد.
- سلالم هروب.



## الدور العاشر:

- عدد ٣ مصاعد.
- سلالم هروب.
- نادي صحي رجالي.
- مسبح رجال وجلسات خارجية.
- نادي صحي نسائي.
- مسبح نساء وجلسات خارجية.



# تفاصيل الوحدات السكنية





2F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

2-A

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم +حمام + تراس + غرفة خادمة  
+ حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٨	٩٢,٤	٦٦,٦٠

## إجمالي مساحة الوحدة

١٧٧ م<sup>٢</sup>

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال +  
صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢١٤,٦٣	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%١,٩٥	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



2F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

2-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم +حمام + تراس + غرفة خادمة  
+ حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٧	١١١,٨	٦٦,٦٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٨,١

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال +  
صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٤,٦٣	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%١,٩٥	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



3F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

3-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

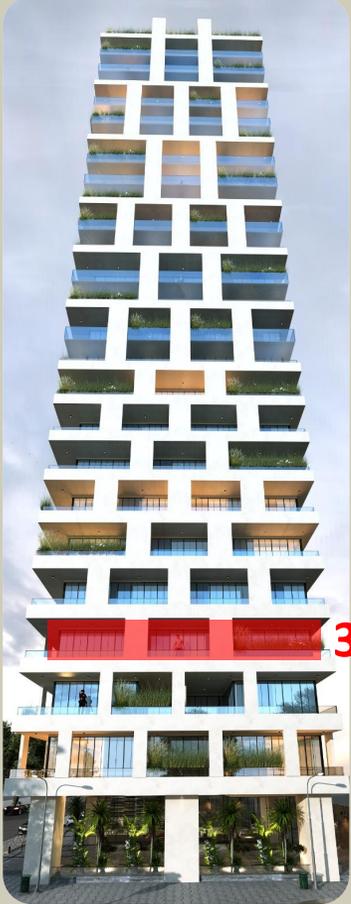
٢م ١٧٧,٣

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



3F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

3-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٧	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٨,٩

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



4F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

4-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٨,٦	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٦,٤

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



4F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

4-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٨	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٧,٢

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



5F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

5-A

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٥٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٥,٣٥

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



5F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

5-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٦,٨

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



6F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

6-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٨	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٥,٨

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



6F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

6-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
٢١,٣	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢٠٠,٥ م<sup>٢</sup>

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢٠١٧,٣٤ م <sup>٢</sup>	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



7F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

7-A

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٧,٣

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



7F



7-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٨,٧

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

موقع الشقة من الواجهة

مخطط الدور

مخطط الوحدة

تفاصيل الوحدة



8F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

8-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٧,٣

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



8F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

8-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٨,٦	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

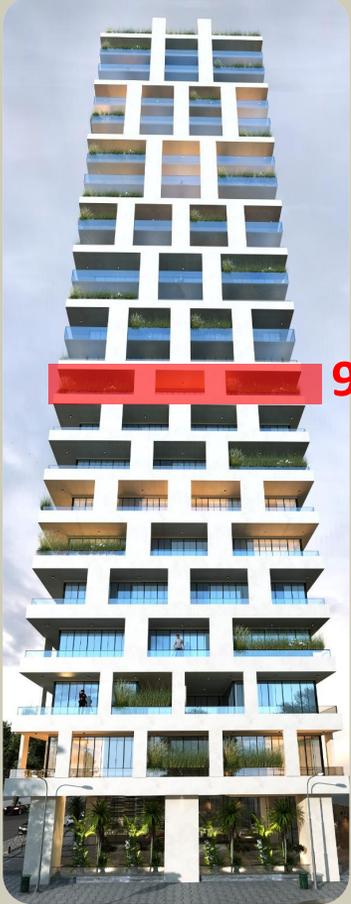
٢م ١٩٧,٨

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



9F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

9-A

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٨	٧٨,٩	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٥,٨

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



9F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

9-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٦,٨

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



11F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

## 11-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٥,٤

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



11F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

## 11-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
٢١,٣	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ٢٠٠,٥

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



12F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

12-A

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٧,٣

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



12F



12-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٨,٧

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

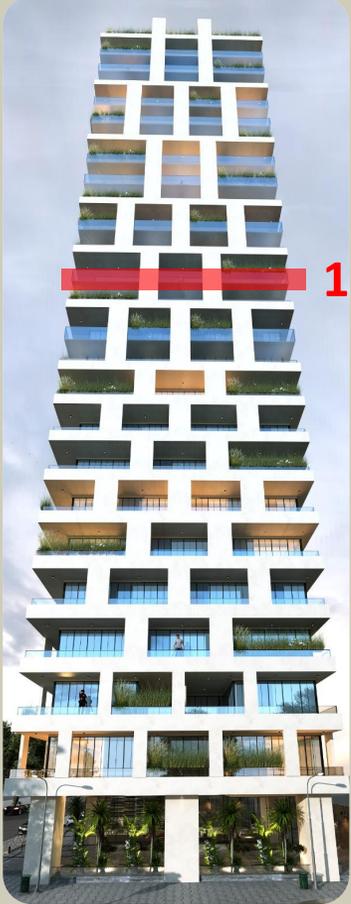
٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

موقع الشقة من الواجهة

مخطط الدور

مخطط الوحدة

تفاصيل الوحدة



13F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

13-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

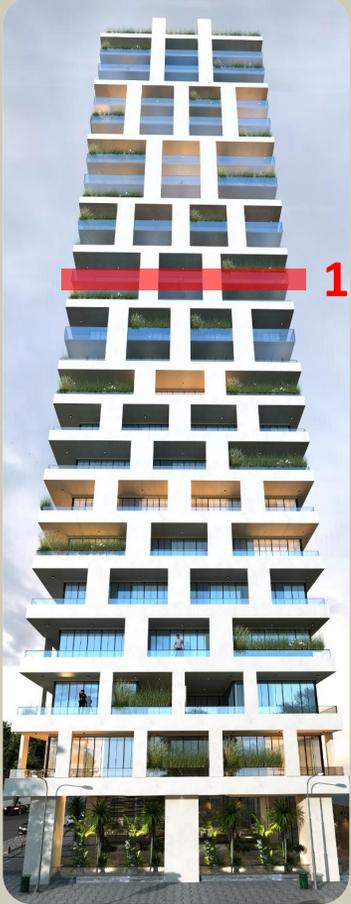
٢م ١٧٧,٣

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



13F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

13-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٨,٥	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٧,٧

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



14F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

14-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,١	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٤,٩

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



14F



14-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٦,٨

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

موقع الشقة من الواجهة

مخطط الدور

مخطط الوحدة

تفاصيل الوحدة



15F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

15-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٥,٤

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



15F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

15-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
٢١,٣	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢٠٠,٥ م<sup>٢</sup>

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢٠١٧,٣٤ م <sup>٢</sup>	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



16F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

16-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٧,٣

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



16F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

16-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٨,٧

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



17F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

17-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٧,٣

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



17F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

17-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٨,٦	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٧,٨

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



18F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

18-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٨	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٥,٨

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



18F



18-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٦,٨

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

موقع الشقة من الواجهة

مخطط الدور

مخطط الوحدة

تفاصيل الوحدة



19F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

19-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٥,٤

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



19F



19-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٧	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٩

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

موقع الشقة من الواجهة

مخطط الدور

مخطط الوحدة

تفاصيل الوحدة



20F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

20-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٧,٣

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



20F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

20-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٩,٥	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٨,٧

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



21F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

21-A

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	٧٨,٩	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٥,٤

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



21F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

21-B

## مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

## إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٦,٨

## ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



22F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

22-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٦,٢٥	٧٨,٩	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٧٤,١

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



22F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

22-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس + غرفة خادمة + حمام + حديقة + موقف خاص + خزان ماء خاص

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٧,٦	١٠٠,٣	٧٨,٩٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ١٩٦,٨

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج +مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال + صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ١٧,٣٤	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٢,٣١	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



23-24F

موقع الشقة من الواجهة



مخطط الدور



مخطط الوحدة

## 23-24-A

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس +  
غرفة خادمة + حمام +غرفة نوم+حمام+غرفة نوم+ حديقة + موقف خاص +  
خزان ماء خاص+سطح

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٦,٢٥	١٦٦,٢	١٤٠,٥٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ٣٢٢,٩٥

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج+مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال +  
صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ٣٠,٨٨	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٤,١٢	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

تفاصيل الوحدة



23-24F



23-24-B

### مكونات الوحدة

موزع + مطبخ + صالة+حمام + غرفة نوم رئيسية +حمام +غرفة نوم+ تراس +  
غرفة خادمة + حمام +غرفة نوم+حمام+غرفة نوم+ حديقة + موقف خاص +  
خزان ماء خاص+سطح

مساحة الموقوف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
١٦,٦٢	٢٠,٥٧	١٤٠,٥٠

### إجمالي مساحة الوحدة

٢م ٣٦٢,٨٢

### ملحقات الوحدة المشتركة

لونج+مركز رجال أعمال + صالة احتفالات + صالة تدريس أطفال +  
صالة العاب اطفال + مصلى + جيم رجال + جيم نساء

٢م ٣٠,٨٨	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
%٤,١٢	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

موقع الشقة من الواجهة

مخطط الدور

مخطط الوحدة

تفاصيل الوحدة

# التصميم الداخلي (الشقق)

# غرفة المعيشة



هذا البروشر تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

# غرفة النوم الرئيسية



هذا البروشر تعريفى فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

# غرفة النوم الثانوية



# دورات المياه



هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

# المطبخ



هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

# التصميم الداخلي (الفلل)

# غرفة المعيشة



# غرفة النوم الرئيسية



هذا البروشر تعريفى فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

# غرفة النوم الثانوية



# دورات المياه



هذا البروشور تعريفي فقط وغير ملزم للمطور وقد تضاف بعض العناصر او تستبدل أو تلغى.

# المطبخ



اضغط هنا للوصول إلى صفحة الأسعار 

وحدات سكنية تبدأ أسعارها من



ريال سعودي

# الضمانات

## ضمان شامل لمدته عام كامل

- الدرايزين ( سنتان )
- الألومينيوم للنوافذ والزجاج ( ٣ سنوات )
- مواد مواسير المياه ( ١٠ سنوات )
- الخلطات ( ٥ سنوات )
- المفاتيح الكهربائية ( ١٠ سنوات )
- المصابيح الكهربائية ( سنتان )
- التكييف ( سنتان )

- ضمان على الهيكل الانشائي ( ١٠ سنوات )
- ضمان على الأعمال الكهربائية والميكانيكية ( ٥ سنوات )
- مكافحة النمل الأبيض ( ٥ سنوات )
- العزل ( ١٠ سنوات )
- خزانات المياه ( ١٠ سنوات )
- الأطقم الصحيه ( ٥ سنوات )
- الأبواب الاوتوماتكية ( سنتان )

## أولاً: الهيكل الخرساني

- الحديد سعودي من شركة سابك أو ما يعادلها.
- الخرسانة الجاهزة من شركة مصنفه ومعتمده.
- البلوك الخارجي معزول حراري فوم أبيض.

## ثانياً: السباكة

- مواسير تمديدات المياه الباردة والساخنة أنابيب حراري.
- مواسير الصرف الصحي PVC إنتاج مصنع SAPPCO أو ما يعادلها بضغط ٤٠ بار.
- الأطقم الصحية من ماركات عالمية ومضمونة.
- الخلاطات من ماركات عالمية ومضمونة.

## ثالثاً: الكهرباء

- الاسلاك الكهربائية من كابلات الرياض أو ما يعادلها.
- المفاتيح الكهربائية من ماركة Legrand أو ما يعادلها.
- لوحة التوزيع Eletra أو ما يعادلها.
- مراوح الشفط من ماركات عالمية مضمونة.

## رابعاً: الأعمال الميكانيكية

- تكييف كاسيت مخفي حار وبارد.
- ثلاثة مصاعد سعة كل مصعد ٥ أشخاص.

## خامساً: السيراميك

- عتبات الدرج الداخلي من الخشب المعالج
- درج المداخل الخارجية جرانيت
- الأرضيات بورسلين نخب أول
- سيراميك الحمامات نخب أول بجودة عالية وتصاميم عصرية

## سادساً: العوازل

- العوازل الحرارية للأسطح المكشوفة من ألواح البوليستيرين عالي الكثافة.
- أنظمة العزل المائي للأسطح ودورات المياه من كبرى الشركات ووفق أفضل المواصفات العالمية.
- الارضيات هوردي معالج بالفوم والحوائط الخارجيه لكل وحده سكنيه ولضمان عدم تسرب الصوت من خلالها.

## سابعاً: الأبواب

- البوابات الخارجية من الزجاج السيکوريت المعالج حرارياً.
- الأبواب الرئيسية للوحدة من ألمنيوم عالي الجودة وتصاميم عصرية ومغطى بالزجاج المعالج حرارياً.
- جميع الأبواب الداخلية من الخشب ذات جودة عالية وتصميم عصري.
- أبواب الحمامات خشبية معالجة ضد الرطوبة.

## ثامناً: الأسقف

- الأسقف عبارة عن ألواح جبسية ولياسه بديكورات عصرية.

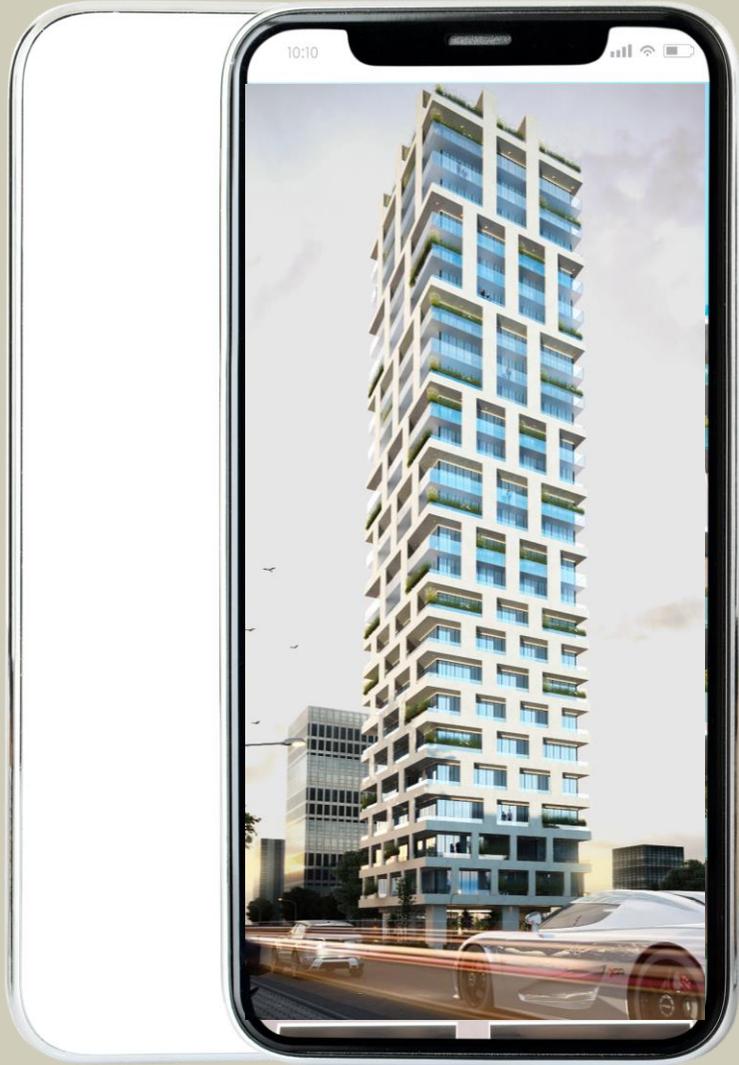
## تاسعاً: النوافذ والدرابزين

- النوافذ من الألمينيوم نظام سوبر سرايا وزجاج مظلل ومعزول وأكسسوارات ايطالية بمواصفات عالية ومضمونة.
- الدرابزين ستانليس ستيل أو حديد مشعول بتشكيلات عصرية.

## عاشراً: تشطيبات الجدران

- الأصباغ الداخلية عالية الجودة ماركة جوتن أو ما يعادلها.
- الأصباغ الخارجية بروفایل جوتن + رشة خارجية مقاومة للعوامل الجوية.

# المواصفات



خدمة العملاء

+966 53 400 4425

[dalalalmutairi@jood-sa.com](mailto:dalalalmutairi@jood-sa.com)

[Horse-arch.com](http://Horse-arch.com)

THANK YOU



HORSES ARCHITECTURE®